

TRIBUNE LIBRE

La parole aux élus

PASSIONNÉMENT
FARGUES!

➤ Investir pour l'avenir



Depuis le début de ce mandat, notre équipe municipale s'est engagée à investir dans des projets structurants, essentiels au développement et à l'attractivité de notre commune.

Parmi ces réalisations figurent la création :

- de voies vertes,
- des îlots de fraîcheur,
- des aires de jeux,
- un city-stade,
- l'installation de mobilier urbain,
- l'amélioration de l'éclairage public
- et divers travaux dans les bâtiments communaux.

L'investissement ne doit pas être perçu comme une simple dépense, mais comme **un engagement fort en faveur de l'avenir**. Chaque euro alloué aux infrastructures et aux projets d'aménagement participe à construire une commune dynamique, inclusive et résiliente.

L'investissement, ce sont aussi des projets dans le scolaire, le culturel, le sport, le développement des services et du commerce, ... pour lesquels la commune participe de manière active. Grâce à ces investissements, notre territoire est mieux armé pour relever les défis actuels tout en préparant un avenir durable pour tous.

En 2025, de nouveaux projets verront le jour :



UNE HALLE PHOTOVOLTAÏQUE,
futur lieu d'animation et symbole de notre engagement pour la transition écologique.



L'AGRANDISSEMENT DU CIMETIÈRE,
une adaptation nécessaire pour répondre aux besoins de notre population.

☰ En investissant, notre commune progresse et renforce son attractivité,
tout en plaçant le bien-être et la qualité de vie de nos concitoyens au cœur de ses priorités. ☰

➤ Construisons ensemble l'avenir de notre commune



Pour préserver la qualité de vie et le lien social qui nous sont chers, nous avons besoin d'une **gestion basée sur des valeurs fortes** : respect, écoute, transparence, et dialogue. Chaque décision que nous prenons doit refléter cette volonté de concertation et de partage, car c'est ensemble que nous faisons avancer notre commune.

Nous avons de beaux défis à relever : créer un nouveau groupe scolaire pour accueillir nos enfants dans les meilleures conditions, redynamiser le cœur du village pour le rendre encore plus vivant, soutenir nos associations qui font battre le pouls de notre communauté, et adapter nos infrastructures au cap des 3 500 habitants que nous venons de franchir. Rien ne serait possible sans l'engagement et la bonne volonté de chacun d'entre vous.

En unissant nos forces et nos talents, nous pouvons construire un avenir qui nous ressemble et dans lequel nous serons fiers de vivre. **Ensemble**, faisons de notre commune un endroit où chacun trouve sa place.

Florence ALLAIS, Sébastien MAYOR et Gérard NERAUDAU

➤ L'Aménagement de la Place Dejean: version industrielle



En 2025, une halle photovoltaïque va voir le jour *Place Dejean*.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'aménagement du bourg de notre commune.

Il a pour ambition de valoriser cette place, notamment, en y redynamisant son marché dominical. Cette halle photovoltaïque, malgré son bardage bois en façade, s'apparente beaucoup à une omrière de parking. La réalisation en a d'ailleurs été confiée à la **SEM Gironde Energies** via sa filiale **Ombrières de Gironde** dont: « le modèle économique consiste à investir dans les ombrières de parking et à les financer grâce à la revente de l'électricité à un acheteur obligé » (*source: Gironde Energies*).

Il va donc s'agir de recouvrir la surface du parking estimée à 800 m², de panneaux photovoltaïques. La production annuelle du site serait de 178MWh (l'équivalent de la consommation électrique de 60 foyers moyens) mais, la commune ne bénéficiera pas financièrement de cette production d'électricité, elle recevra une redevance annuelle fixée à 100€ HT/an versée par Ombrières de Gironde à titre d'indemnité forfaitaire non indexable et non révisable en contrepartie de l'occupation du parking et ce, pour une durée de 30 ans.

En premier lieu, l'on peut s'interroger sur le choix du lieu pour ce type de construction qui, dans la grande majorité des cas, est réalisée en périphérie des centres villes au vu de son caractère industriel. **D'autre part**, l'ambition de redynamiser le marché de la Place Dejean avec en moyenne cinq commerçants chaque dimanche et ce, depuis une dizaine d'années s'avère être de l'ordre du pari : un pari d'environ 245 000€ HT (coût estimatif de ce projet pour la commune) auquel il faut rajouter la somme de 68 000€(montant des travaux effectués en 2020 pour la rénovation de ce même parking).

Une question s'impose: comment, au sein de la municipalité, un tel projet a t-il pu être cautionné ?

Marie LALANNE GUERIN
et Françoise PALLUAU DUBOULZ.