

FARGUES Saint-Hilaire

Le magazine

LE MAGAZINE FAIT SA RENTRÉE - 2ÈME SEMESTRE 2026

#36



UNE NOUVELLE
ÉQUIPE MUNICIPALE
p. 4

BUDGET &
FINANCES
p. 8

PLAN COMMUNAL
DE SAUVEGARDE
p. 15

LE MICRO
EST À VOUS
p. 29

Nouvelle formule

POUR NOTRE MAGAZINE !

SOMMAIRE

3 > ÉDITO
AUX FARGUAIS

4 > PRÉSENTATION
DE LA NOUVELLE
ÉQUIPE MUNICIPALE

6 > BIEN VIVRE
ENSEMBLE

8 > ÉCONOMIE &
FINANCES

10 > COMMUNICATION &
CULTURE

12 > URBANISME &
CADRE DE VIE

13 > AFFAIRES
SCOLAIRES

14 > AFFAIRES
SOCIALES,
SOLIDARITÉ &
HANDICAP

16 > PATRIMOINE BÂTI,
ENVIRONNEMENT
& TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

18 > VIE ASSOCIATIVE &
SPORTIVE

22 > RESSOURCES
HUMAINES,
ADMINISTRATION
GÉNÉRALE &
MUTUALISATION

23 > CITOYENNETÉ,
PRÉVENTION &
VIE LOCALE

24 > LA PAROLE
AUX ÉLUS

25 > ÇA BOUGE
CHEZ NOUS !

NOUS MESURONS
PLEINEMENT
L'HONNEUR ET LA
RESPONSABILITÉ
QUE REPRÉSENTE
CE MANDAT.

26 > NOS VIEUX
MÉRITENT
MIEUX !

27 > UNE HISTOIRE
BIEN D'ICI !

28 LE MICRO
EST
À VOUS !

29 SOUS
L'ÉCHARPE...

30 > AGENDA
COMMUNAUTÉ
DES COMMUNES

31 > ÉTAT CIVIL

#36

CHÈRES FARGUAISES, CHERS FARGUAIS,

Vous nous avez accordé votre confiance lors des dernières élections municipales. Avec l'ensemble de l'équipe municipale, nous mesurons pleinement l'honneur et la responsabilité que représente ce mandat. Dès notre installation, nous nous sommes mis au travail avec une priorité : assurer une transition efficace et prendre pleinement la mesure des dossiers de notre commune.

➤ Au cours de ces premières semaines, notre équipe municipale est allée à votre rencontre à l'occasion des nombreuses manifestations publiques et associatives de notre commune. Merci aux élus pour leur disponibilité et leur bonne humeur et merci à vous pour votre accueil.

Nous avons aussi rencontré les agents municipaux, administratifs et techniques, afin de mieux connaître leur quotidien, leur expertise et les enjeux auxquels notre commune est confrontée. **Cette phase d'écoute et d'appropriation est indispensable pour disposer d'une vision globale de notre collectivité et préparer l'avenir dans les meilleures conditions.**

Nous avons également installé les différentes commissions municipales en cohérence avec notre projet et désigné les élus qui représenteront notre commune au sein de la communauté de communes, des syndicats et des organismes partenaires. Si cette organisation avait été préparée en amont, sa mise en œuvre demande naturellement du temps et beaucoup de travail.

Parallèlement, plusieurs actions ont déjà été engagées. Elles sont parfois peu visibles, mais elles permettent d'améliorer concrètement certaines situations et de remettre en mouvement plusieurs dossiers.

Nous avons notamment réexaminé le projet d'extension du cimetière engagé par la précédente municipalité. Après analyse, il apparaît que les capacités actuelles, renforcées par les reprises de concessions, répondent aux besoins de la commune pour les années à venir.

Cette réévaluation nous permet d'éviter un investissement d'environ 500 000 euros qui ne nous semble pas aujourd'hui justifié. Nous regrettons toutefois que des études préalables et une enquête publique aient été engagées sans que leur nécessité soit pleinement démontrée.

L'année 2026 sera avant tout une année de préparation. Comme expliqué dans la rubrique consacrée aux finances, **les marges d'investissement dont nous disposons cette année sont limitées.**

Dans ce contexte, nous comprenons les attentes, parfois impatientes, de nombreux habitants, notamment sur des sujets importants comme la sécurité routière. **Malheureusement, nos capacités financières ne permettent pas d'engager immédiatement l'ensemble des aménagements souhaités.**

Nous faisons le choix de construire un programme d'investissements solide et réaliste. Chaque adjoint et conseiller délégué travaille actuellement avec les élus de sa commission à établir un état des lieux précis, à identifier les priorités et à préparer les projets qui structureront notre mandat. Vous découvrirez dans ce magazine les premières orientations de ce travail collectif.

➤ Soyez assurés que toute l'équipe municipale met son énergie, son enthousiasme sa disponibilité et son engagement au service de Fargues Saint-Hilaire. **Notre ambition est simple : agir avec sérieux, transparence, responsabilité et bienveillance pour préparer l'avenir de notre commune, dans l'intérêt de toutes les Farguaises et de tous les Farguais.**

Florence ALLAIS
Maire de Fargues Saint-Hilaire

ÉLECTIONS MUNICIPALES | MARS 2026

merci
POUR VOTRE MOBILISATION !

66,44%
DE PARTICIPATION

VOTRE NOUVELLE

VOS adjoints ET LEURS DÉLÉGATIONS



Florence ALLAIS
MME LE MAIRE



Gérard NERAUDAU
- 1er adjoint -
Adjoint aux finances



Véronique LAIZET
Adjointe à la Culture et
Communication



Alexandre GUIMBERTEAU
Adjoint à l'Urbanisme
et Cadre de Vie



Liliane BRÉGEON
Adjointe aux Affaires Sociales,
Solidarité et Handicap

VOS conseillers municipaux ISSUS DE LA MAJORITÉ



Agathe CHUSSEAU



Marc VILLENEUVE



Aline BONNETON



Stéphane DAVOINE



Nathalie COLSON-VALENCIA



Matthieu SOURVILLE



Sarah GUENDOUZ



Julien PETUAUD-LETANG

élus
ET SI FARGUES
22

> 57,8 %
des suffrages

élus
NOUVEL ÉLAN
5

> 42,2 %
des suffrages

COMPOSITION DES COMMISSIONS

FINANCES

Gérard NERAUDAU, Alexandre GUIMBERTEAU, Sébastien MAYOR, Stéphane DAVOINE, Nathalie COLSON-VALENCIA, Julien PETUAUD-LETANG, Jean ZANDVLIET

CULTURE & COMMUNICATION

Véronique LAIZET, Sébastien MAYOR, Marion LACLAU, Gérard NERAUDAU, Marc VILLENEUVE, Océane VIGOREUX, Maxime BIVALSKI

URBANISME & CADRE DE VIE

Alexandre GUIMBERTEAU, Véronique LAIZET, Martin VERNAY, Aline BONNETON, Matthieu FROUART, Matthieu SOURVILLE, Julie ELMİ-BARREH

SOCIAL, SOLIDARITÉ & HANDICAP

Liliane BRÉGEON, Véronique LAIZET, Eugénie LAIGLE, Agathe CHUSSEAU, Sarah GUENDOUZ, Virginie DELAHAYE, Christophe VICIER

AFFAIRES SCOLAIRES

Sébastien MAYOR, Eugénie LAIGLE, Marion LACLAU, Aline BONNETON, Matthieu FROUART, Virginie DELAHAYE, Christophe VICIER

À VOTRE ÉCOUTE ET AU SERVICE DE TOUS LES FARGUAIS !

équipe municipale !

2026
2032



Sébastien MAYOR
Adjoint aux
Affaires Scolaires



Marion LACLAU
Adjointe à la Vie Associative
et Sportive



Sébastien GANTCH
Adjoint aux Ressources
Humaines, Administration
Générale et Mutualisation



Eugénie LAIGLE
Adjointe à la Citoyenneté,
Prévention et Animation
de la Vie Locale



Martin VERNAY
Délégué au Patrimoine
Bâti, Environnement et
Transition Écologique



Océane VIGOREUX



Matthieu FROUART



Virginie DELAHAYE



Alexandre DANCOISNE

VOS conseillers municipaux ISSUS DE L'OPPOSITION



Jean ZANDVLIET



Emilie Verdon



Maxime BIVALSKI



Julie ELMİ-BARREH



Christophe VICIER

élus
COMMUNAUTÉ
des COMMUNES
5

Florence ALLAIS
Véronique LAIZET
Alexandre GUIMBERTEAU
Sébastien GANTCH
Maxime BIVALSKI

VIE ASSOCIATIVE & SPORTIVE

Marion LACLAU, Sébastien GANTCH, Martin VERNAY, Aline BONNETON, Océane VIGOREUX, Sarah GUENDOUZ, Maxime BIVALSKI

RESSOURCES HUMAINES, ADMINISTRATION GÉNÉRALE & MUTUALISATION

Sébastien GANTCH, Sébastien MAYOR, Julien PETUAUD-LETANG, Agathe CHUSSEAU, Nathalie COLSON-VALENCIA, Alexandre DANCOISNE, Jean ZANDVLIET

CITOYENNETÉ, PRÉVENTION & ANIMATION DE LA VIE LOCALE

Eugénie LAIGLE, Liliane BRÉGEON, Océane VIGOREUX, Martin VERNAY, Gérard NERAUDAU, Sébastien GANTCH, Émilie VERDON

PATRIMOINE BÂTI, ENVIRONNEMENT & TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Martin VERNAY, Julien PETUAUD-LETANG, Alexandre DANCOISNE, Marc VILLENEUVE, Virginie DELAHAYE, Matthieu SOURVILLE, Julie ELMİ-BARREH

LE MÉMO du CITOYEN

BIEN VIVRE ENSEMBLE !

Recensement de la population DE NOTRE COMMUNE EN 2027

✓ Notre commune participera au recensement de la population organisé par l'Insee.

📅 DU 21 JANVIER AU 20 FÉVRIER 2027



Le recensement permet de connaître précisément la population de la commune, ses caractéristiques et son évolution. Ces données sont indispensables pour adapter les politiques publiques, dimensionner les équipements et les services (écoles, transports, logements, etc.) et déterminer une partie des dotations financières versées aux collectivités.



Pour mener à bien cette mission, la Ville de Fargues Saint-Hilaire recrute plusieurs agents recenseurs. Nous recherchons des personnes disponibles durant la période du recensement (du 21 janvier au 20 février 2027), ayant une bonne connaissance de la commune, un bon sens du contact, de l'organisation et de la discrétion.

Les agents recenseurs auront notamment pour missions :

- ✓ de déposer les documents de recensement auprès des habitants ;
- ✓ d'accompagner les personnes dans leurs démarches si nécessaire ;
- ✓ de suivre l'avancement de la collecte et de relancer les foyers qui n'auraient pas encore répondu.



➤ Une formation obligatoire, assurée début janvier 2027, sera dispensée à l'ensemble des agents recrutés. Les personnes intéressées peuvent adresser leur candidature (CV et lettre de motivation) à la mairie avant le 27 novembre 2026.

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter la mairie au 05.56.21.21.41 ou par courriel à mairie@fargues-saint-hilaire.fr. Nous vous remercions pour votre engagement afin de contribuer au bon déroulement de cette opération d'intérêt général.



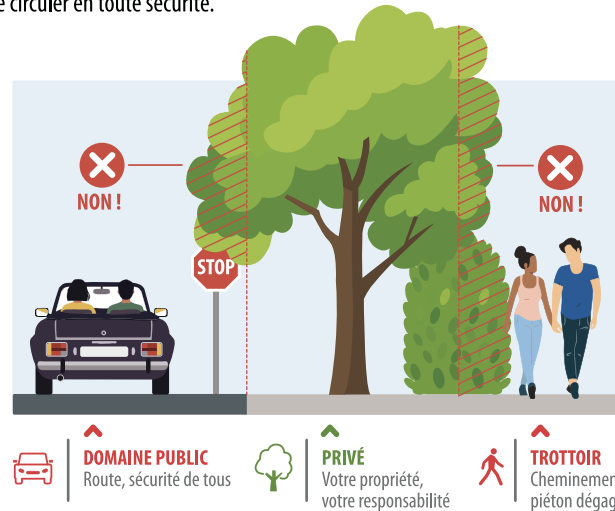
JARDINAGE & BRICOLAGE : DES HORAIRES À RESPECTER

Nous vous rapelons que les travaux de bricolage, de jardinage et toute autre activité susceptible de provoquer des nuisances sonores sont autorisés uniquement à certains horaires (arrêté préfectoral du 22 avril 2016) :

- Les jours ouvrables : 8H30 / 12H30 - 14H30 / 19H30
- Les samedis : 9H / 12H - 15H / 19H
- Les dimanches et jour fériés : 10H / 12H

HAÏES ET ARBRES : UN ENTRETIEN INDISPENSABLE

Les haies et les arbres situés en limite de propriété doivent être régulièrement taillés et élagués afin de ne pas empiéter sur le domaine public. Cet entretien permet aux piétons, aux cyclistes et aux automobilistes de circuler en toute sécurité.



Au-delà d'une obligation légale, il s'agit d'un geste simple qui contribue à préserver un cadre de vie agréable pour tous. Une végétation trop envahissante peut réduire la visibilité des conducteurs, gêner le passage des piétons – notamment des personnes à mobilité réduite – ou encore endommager les réseaux électriques et l'éclairage public. **Chaque propriétaire est responsable de l'entretien de ses plantations.**

✓ Un coup de sécateur de temps en temps suffit souvent à prévenir les désagréments, à éviter les conflits de voisinage et à garantir la sécurité de chacun. Et en prime, vos végétaux n'en seront que plus beaux !

LA CIVILITÉ, C'EST L'AFFAIRE DE TOUS...

AGISSONS ENSEMBLE !

STOP aux dépôts SAUVAGES



➤ Chaque heure passée par les équipes techniques à ramasser des déchets abandonnés est une heure qui n'est pas consacrée à leurs véritables missions : entretenir nos rues, réparer les équipements, améliorer notre cadre de vie ou répondre à des urgences. Les priorités de nos agents devraient être au service de tous et non derrière l'irresponsabilité de quelques-uns.

➤ Les dépôts sauvages ne sont pas une simple incivilité. Ils ont un coût. Et ce coût, c'est NOUS, Farguais qui le payons ! Respectons notre commune. Respectons celles et ceux qui travaillent chaque jour pour elle.



135€

SI AMENDE RÉGLÉE
DANS LES 45 JOURS

375€

AU DELÀ DE CE DÉLAIS

750€

SI VOUS NE PAYEZ
TOUJOURS PAS

POURSUIVONS NOS EFFORTS & AMÉLIORONS NOTRE TRI !



25%



DES DÉCHETS
CONTENUS DANS
LE BAC DE
RECYCLAGE
SONT DES
ERREURS DE TRIS

75%



DES DÉCHETS
CONTENUS
DANS LE BAC
D'ORDURES
MÉNAGÈRES
SONT DES
ERREURS DE TRIS

✓ Nos efforts portent leurs fruits, mais il ne faut pas les relâcher ! Continuons à améliorer nos gestes de tri au quotidien : chaque emballage bien trié est un pas de plus vers un environnement préservé et une meilleure valorisation de nos déchets.

ENSEMBLE, PRÉSERVONS NOTRE EAU POTABLE !

➤ L'eau est une ressource précieuse qu'il est essentiel de préserver tout au long de l'année. En adoptant des gestes simples au quotidien, chacun peut contribuer à maîtriser notre consommation d'eau potable : privilégier les usages essentiels, arroser les jardins avec modération, limiter le lavage des véhicules et éviter le remplissage des piscines lorsque cela est possible.

➤ ENSEMBLE, FAISONS DE CES RÉFLÈXES UNE HABITUDE POUR PRÉSERVER DURABLEMENT CETTE RESSOURCE INDISPENSABLE.

Adjoint aux FINANCES & BUDGET

→ UNE NOUVELLE MANIÈRE DE GÉRER, POUR RÉALISER DES ÉCONOMIES SIGNIFICATIVES ET DÉGAGER DES CAPACITÉS D'INVESTIR.

par Gérard NÉRAUDAU

Entrepreneur retraité

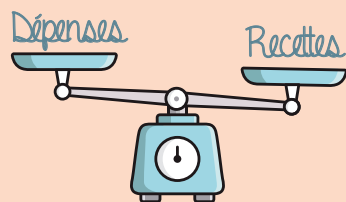


- Le budget 2026 a été préparé par la précédente équipe municipale.
- Élus le 15 mars 2026, nous l'avons voté, en avril, dans l'attente de prendre en main les différents dossiers.

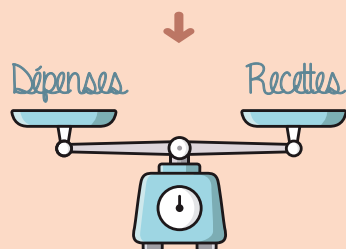
UN BUDGET COMMENT CELA FONCTIONNE ?



BUDGET FONCTIONNEMENT = DÉPENSES COURANTES



Le budget fonctionnement est voté à l'équilibre mais il doit générer un excédent (plus de recettes que de dépenses), qui permet d'augmenter les recettes d'investissements.



BUDGET D'INVESTISSEMENT = PATRIMOINE DE LA COMMUNE

(Nouveaux projets d'acquisition, de travaux ou de construction...)

EXCÉDENT RÉEL DÉGAGÉ EN 2025

123 212 €

Un climat économique ACTUELLEMENT INCERTAIN



CÔTÉ RECETTES

LE DÉSENGAGEMENT PROGRESSIF DE L'ÉTAT, DU DÉPARTEMENT ET DE LA RÉGION CRÉENT DES INCERTITUDES.

^ Le contexte national et international est difficile.



CÔTÉ DÉPENSES

L'INFLATION ET LES TROUBLES INTERNATIONAUX POURRONT PESER SUR NOS COMPTES.



PATRIMOINE

BÂTIMENTS ET VOIRIES PEU ENTRETENUS NÉCESSITENT DE NOMBREUSES RÉPARATIONS ET INVESTISSEMENTS.

ÉPARGNE

LA COMMUNE N'A PAS D'ÉPARGNE.

EXCÉDENT RÉEL DE 2025

UN EXCÉDENT FAIBLE, 123 212 € POUR UN BUDGET TOTAL D'ENVIRON 4 MILLIONS €.

^ La situation financière de la commune est tendue.

Un endettement maîtrisé
1 540 851 €

389 € / HABITANT

5 PRIORITÉS POUR 2026

- ✓ **Contenir les dépenses de fonctionnement** au niveau de 2025 ; garder le nécessaire sans hypothéquer l'avenir.
- ✓ **Confirmer notre soutien aux associations** en maintenant le niveau de 2025 des subventions.
- ✓ **Terminer les investissements engagés en 2025** dont la halle photovoltaïque et faire face aux investissements urgents, bâtiments, matériel, voirie dans l'enveloppe du budget voté mais en revoyant les priorités.
- ✓ **Mobiliser les subventions** : état, département, région, autres chaque fois que c'est possible.
- ✓ **Ne pas augmenter notre part de la taxe foncière.**

→ DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

Le budget comptable des dépenses est de **3 038 766 €**

46,2%

➤ **PERSONNEL** (conforme à la moyenne des communes de notre taille).

35%

➤ **CHARGES GÉNÉRALES** (frais quotidiens pour l'entretien des matériels, voiries, bâtiments, espaces verts, la cantine et administration).

13%

➤ **SUBVENTIONS ET ÉLUS** (les subventions versées aux associations farguaises et au CCAS comptent pour 97 741 €).

5,8%

➤ **AUTRES CHARGES**

✓ Depuis le début de l'année, la vétusté des bâtiments et des matériels a provoqué de nombreuses pannes et autres incidents qui pèsent lourdement sur les dépenses.

→ RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Les recettes principales sont :

72,4%

IMPÔTS & TAXES

17,7%

DOTATIONS DE L'ÉTAT & DE LA
COMMUNAUTÉ DE COMMUNE

Auquels viennent s'ajouter les produits des services 5,9 % (= sommes facturées pour la cantine et le périscolaire), et Autres 4,1 %.



Programme d'action

DE LA DÉLÉGATION FINANCES

DANS LE CONTEXTE ACTUEL UNE NOUVELLE MANIÈRE DE GÉRER S'IMPOSE POUR RÉALISER DES ÉCONOMIES SIGNIFICATIVES ET DÉGAGER DES CAPACITÉS D'INVESTIR.

Mieux anticiper pour ne pas agir au coup par coup. Avoir une vue d'ensemble pour ne pas faire de dépenses ou d'investissements inutiles.

Nous sommes confiants d'aboutir à des résultats significatifs car d'autres communes autour de nous ont réussi ce challenge.

1 **Réduire les frais de fonctionnement** : chaque adjoint, dans son domaine, analyse en profondeur les dépenses, les contrats, les procédures, les fournisseurs, les besoins pour proposer des améliorations.

2 **Identifier et réaliser seulement les investissements nécessaires.**

3 **Mutualiser les compétences** : avec la communauté de communes et les communes qui en font partie.

→ DÉPENSES D'INVESTISSEMENTS

HALLE PHOTOVOLTAÏQUE	122 000 €
EXTENSION CIMETIÈRE	280 000 €
BÂTIMENTS	83 000 €
DONT TRAVAUX D'ACCESSIBILITÉ 40 000 €	
MATÉRIEL	52 600 €
REVISION PLU	35 700 €
VOIRIE	40 000 €
AUTRES	105 520 €
REMBOURSEMENT EMPRUNTS	118 367 €
DÉFICIT CUMULÉ 2025	117 869 €
TOTAL	955 056 €

→ RECETTES D'INVESTISSEMENTS

Le montant total s'élève à **955 056 €**

L'autofinancement fournit la recette principale.

✓ L'abandon du projet cimetière devrait permettre de ne pas recourir à l'emprunt.

L'extension du cimetière s'avère ne pas être nécessaire à moyen terme ; il était prévu 500 000 € dont 280 000 € en 2026, pour créer 250 places. Nous avons trouvé 30 places libres, ce qui correspond au besoin. Ce projet est donc reporté.

➤ Aujourd'hui, la commune souhaite **mettre en place des mesures pour retrouver un équilibre financier durable**. L'objectif est de maîtriser les dépenses, de rechercher de nouvelles sources de financement et de continuer à assurer des services publics de qualité tout en préparant l'avenir.



4 **Rechercher de manière approfondie des subventions et des solutions de financement.**

5 **Mettre en place une gestion prévisionnelle des investissements et de l'entretien** sur la période 2026-2032 avec notamment un plan pluriannuel d'investissement (PPI). Ces travaux sont effectués en collaboration avec les personnels municipaux et les élus.

➤ Nous vous tiendrons informés régulièrement de l'avancée de ces travaux. ➤

Adjointe à la COMMUNICATION & CULTURE

→ L'INFORMATION NOUS RELIE, LA CULTURE NOUS RASSEMBLE.

par Véronique LAIZET

Directrice artistique en
communication visuelle



➤ **Communication & culture participent à une même ambition : faire de notre commune un territoire vivant, ouvert et proche de ses habitants, où chacun peut être informé, s'exprimer, participer et trouver sa place.**

Une communication

QUI NOUS RESSEMBLE



CLAIRE



OPTIMISTE



LUDIQUE

Sortir des codes traditionnels, sans perdre le sens ni la rigueur de l'information.

LA SINCÉRITÉ ET L'AUTENTICITÉ SONT DE PUISSANTS LEVIERS DE CONFIANCE.

LA COMMUNICATION DOIT ÊTRE UN VÉRITABLE TRAIT D'UNION ENTRE LA MUNICIPALITÉ ET SES HABITANTS, FONDÉE SUR LA PROXIMITÉ & LE DIALOGUE.

UNE COMMUNICATION QUI REFLÈTE NOS ÉCHANGES AVEC LES FARGUAIS, MAIS AUSSI LE DYNAMISME ET L'ENTHOUSIASME QUI NOUS ANIMENT.

- ✓ LA VIE MUNICIPALE A UN IMPACT TRÈS CONCRET SUR NOTRE QUOTIDIEN.
- ✓ POURTANT ON OBSERVE UN DÉSINTÉRÊT CROISSANT POUR LA POLITIQUE.

NOUS AVONS DONC FAIT LE CHOIX D'UNE COMMUNICATION PLUS MODERNE, PLUS CLAIRE ET PLUS OPTIMISTE, CAPABLE DE DONNER ENVIE DE S'INFORMER ET DE S'INTÉRESSER À LA VIE DE NOTRE COMMUNE.



RENFORCER NOTRE PRÉSENCE SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

➤ Aujourd'hui, la communication municipale évolue. Les réseaux sociaux sont devenus un véritable relais d'information, complémentaires aux supports traditionnels.

POUR UNE COMMUNICATION + PROCHE, RÉACTIVE ET À L'ÉCOUTE

- ✓ EN CAS D'URGENCE COMME AU QUOTIDIEN, VOUS TROUVEREZ RAPIDEMENT LES INFORMATIONS ET LES ALERTES UTILES À VOTRE VIE DANS LA COMMUNE.
- ✓ ALERTER RAPIDEMENT, TRANSMETTRE DES CONSIGNES CLAIRES ET MAINTENIR UN LIEN DE CONFIANCE AVEC LES HABITANTS.

POUR ALERTER, INFORMER, RELAYER ET MAINTENIR LE LIEN

Vous aussi, abonnez-vous
Mairie de Fargues-Saint-Hilaire



DE NOUVEAUX SUPPORTS POUR MIEUX INFORMER

La commune fait évoluer ses supports de communication avec la création d'un nouveau format : Le Petit Farguais. Ce nouveau rendez-vous vient compléter les deux magazines municipaux annuels. Plus court & plus régulier, Le Petit Farguais a pour ambition de communiquer avec transparence et de permettre à chacun de mieux comprendre les enjeux et les actions engagées par la commune.



LA CULTURE, UN LIEN ESSENTIEL

La culture émancipe, rassemble et crée du lien. Elle doit donc être un axe fort de notre action municipale, tout en tenant compte des contraintes budgétaires de notre commune et de l'évolution des attentes des habitants.

Notre ambition est de proposer une culture accessible, fédératrice et adaptée à notre territoire et à nos moyens. Il ne s'agit pas de rivaliser avec les grandes villes, mais de construire une programmation qui nous ressemble, qui valorise notre commune et permette à chacun de trouver sa place. Lorsque cela est possible, nous souhaitons également rechercher des subventions et des partenariats, afin de soutenir et de développer nos projets.

Nous faisons le choix de privilégier la régularité, avec des rendez-vous culturels plus fréquents, participatifs et conviviaux.

➤ PARCE QUE LA CULTURE NE DOIT PAS ÊTRE EXCEPTIONNELLE, MAIS POUVOIR VIVRE ET SE PARTAGER AU QUOTIDIEN.

- Développer l'offre culturelle déjà existante et pérenniser ce qui fonctionne actuellement.
- Soutenir la création locale.
- Travailler avec les partenaires culturels et s'appuyer sur les forces locales.

Les projets qui sont à l'étude et que nous espérons pouvoir concrétiser :

Tribute nights / Spectacle de magie & cabaret / Salon du polar / Festival de l'humour / Journée Culture & Patrimoine / Pièce de théâtre / Karaoké / Escape game / Soirée Année 80 / Soirée Console vidéo vintage...



BIENTÔT À L'AFFICHE

CHARIVARI DES MÔMES - Les Fables de Madame Jeanne
- TOUT PUBLIC dès 6 ANS - SAMEDI 12 DÉCEMBRE.



Le Domaine de la Frayse a accueilli la 12^{ème} édition du festival Frayse Toch', du 16 au 18 juillet. Une programmation riche et éclectique a mis à l'honneur la jeunesse, les solidarités, les talents de la région bordelaise et les têtes d'affiche comme **Les Hurlements d'Leo** ou encore **HK**. Accessible à tous, des plus petits aux plus grands, le festival repose sur un principe fort : une entrée libre, permettant à chacun de participer selon ses possibilités. **Une démarche qui porte pleinement l'ambition de rendre la culture accessible à tous.** Cette belle réussite doit beaucoup à l'engagement des 80 bénévoles et des associations qui, chaque année, font vivre et portent ce festival avec conviction. **Leur mobilisation est essentielle à la réussite de cet événement et à son rayonnement. Un grand BRAVO à eux !**



Les 3 & 4 avril dernier, la 7^{ème} édition du **festival Tribute Nights** a encore été une belle réussite, réunissant plus de 800 spectateurs autour d'hommages à INXS, Deep Purple, AC/DC, ainsi qu'à Renaud, Téléphone et Indochine pour la soirée dédiée au rock français.

Ce succès est le fruit d'un beau duo entre la municipalité de Fargues Saint-Hilaire et François Caillaud (Actiom Spectacle), dont l'orchestration et l'énergie ont permis à cette nouvelle édition de voir le jour. Édition qui marque aussi une belle transition : l'ancienne équipe municipale, à l'origine du projet, a travaillé main dans la main avec la nouvelle équipe fraîchement élue pour assurer la réussite de cet événement musical. **Nous espérons pouvoir faire perdurer cet événement l'année prochaine pour une 8^{ème} édition !**



UNE BELLE TRANSMISSION
ENTRE L'ANCIENNE ET
LA NOUVELLE ÉLUE
À LA CULTURE.
Merci Nath ❤️



Adjoint à L'URBANISME & CADRE DE VIE

→ AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DANS UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE ET CONSTRUCTIVE.

par Alexandre GUIMBERTEAU
Responsable qualité sous-traitance



La révision DU P.L.U



ÉTAT DES LIEUX
ET ANALYSE DE
L'ENVIRONNEMENT

Invitation à
CONSULTATIONS /
ENQUÊTES &
RÉUNIONS
PUBLIQUES
Réunion publique
15.10.2026



LES GRANDES
ORIENTATIONS /
LE PLAN
D'AMÉNAGEMENT ET
DE DÉVELOPPEMENT
DURABLE (PADD)



DÉTAIL
PAR ZONE
GÉOGRAPHIQUE :
LE RÈGLEMENT



CONSULTATIONS



ENQUÊTE
D'UTILITÉ
PUBLIQUE



VALIDATION



APPLICATION
ET RESPECT

FIN 2028 / DÉBUT 2029

2027 / Phase de début de travail du PADD = traduction de nos diagnostics et solutions

➤ Mener à bien la révision du P.L.U (Plan Local d'Urbanisme) qui a été initiée en 2025, traiter les problématiques de sécurité de voirie et de réseaux que nous pouvons rencontrer sur la commune.

VOIRIES ET RÉSEAUX

NOS ACTIONS AU QUOTIDIEN

VOIRIES

- ✓ Repenser la circulation.
- ✓ Sécuriser piétons, cyclistes, riverains.
- ✓ Créer des aménagements adaptés.



RETROUVER UN
NIVEAU CORRECT
D'INFRASTRUCTURES.

SÉCURITÉ & MOBILITÉS

- ✓ Développer les mobilités douces.
- ✓ Sécurisation D936 (avec le Département).



AMÉLIORER LA
CIRCULATION ROUTIÈRE
ET PIÉTONNE.

ÉCLAIRAGE PUBLIC

- ✓ Évaluer l'éclairage par quartier.
- ✓ Allier sécurité et économies d'énergie.
- ✓ Moderniser le réseau.



MOINS CONSOMMER,
MIEUX ÉCLAIRER.

RÉSEAUX & ASSAINISSEMENT

- ✓ Eaux usées : chemisage des collecteurs endommagés.
- ✓ Gestion conjointe : commune, SCE (le bureau d'étude qui nous accompagne) & SUEZ (l'exploitant de notre station d'épuration).
- ✓ Partenariats renforcés : SDEEG, SUEZ.



PÉRENNISER NOS
ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS
= RÉSEAUX FIABLES
ET ENVIRONNEMENT
PROTÉGÉ.



➤ Le P.L.U actuel prévu sur la période 2014–2030 arrive à son terme et n'est plus adapté. L'équipe municipale précédente a choisi le cabinet d'urbanisme **MÉTAPHORE** qui vient à ce jour de nous remettre les diagnostics sociaux, économiques et environnementaux.



NOS ENGAGEMENTS

Dialogue et
concertation

Cadre de vie
apaisé

Circulation
maîtrisée sur toute
la commune

Installation de
chicanes avec
alternance de priorité

Sécurité
pour tous

Réseaux
entretenus

NOTRE CAP :

Malgré les contraintes, nous poursuivons nos actions avec motivation, en concertation avec vous pour bâtir une commune plus sûre et durable.



Adjoint aux AFFAIRES SCOLAIRES

→ UNE ÉCOLE QUI FAIT GRANDIR LES ENFANTS...
ET TOUTE LA COMMUNE.

par Sébastien MAYOR
Ingénieur du son



Unir nos forces pour LA RÉUSSITE DE NOS ENFANTS



➤ L'ÉCOLE EST UN LIEU
D'ÉPANOUISSEMENT COMPLET



CURIOSITÉ



ÉVEIL CULTUREL



BIODIVERSITÉ

➤ Placer les écoles au cœur de nos priorités, c'est offrir à chaque enfant les meilleures conditions pour grandir et apprendre. Cet engagement se traduit au quotidien par des infrastructures de qualité, des abords sécurisés et des outils pédagogiques modernisés.

Parce que l'éducation est l'affaire de tous, la réussite de nos enfants repose sur un collectif soudé. Notre priorité pour ce mandat est d'établir et de consolider des ponts solides entre tous les acteurs qui font battre le cœur de notre communauté éducative :

- Les enseignants et équipes pédagogiques, dont nous soutenons et accompagnons le travail au quotidien.
- Les agents municipaux et animateurs de l'UFCV qui veillent sur nos enfants avec bienveillance en dehors des temps de classe.
- Les parents d'élèves, que nous souhaitons associer toujours plus étroitement aux réflexions et décisions sur la vie scolaire.

Main dans la main, dans un climat de confiance réciproque et d'écoute, nous offrirons le meilleur parcours possible à la jeune génération.



MERCI Gaëlle !

➤ Une page importante se tourne pour notre école maternelle et pour toute notre commune. Après 23 années consacrées à accompagner les premiers pas de nos enfants et à faire vivre l'école avec passion, notre directrice, Gaëlle, s'apprête à relever un nouveau défi professionnel. Elle a choisi de poursuivre son engagement dans le domaine de l'enseignement spécialisé. C'est une magnifique continuité pour celle qui a toujours mis l'écoute, la patience et l'épanouissement de chaque enfant au centre de sa mission pédagogique. Gaëlle aura accompagné plusieurs générations de petits Farguais, mais aussi leurs parents, avec un dévouement sans faille, un sourire constant et une grande bienveillance. Par son professionnalisme, sa douceur et sa chaleur humaine, elle aura profondément marqué la vie de notre école et laissera une empreinte durable au sein de notre communauté.

La municipalité, l'équipe éducative, les agents et les familles lui adressent un immense merci et lui souhaitent beaucoup de réussite dans cette nouvelle aventure au service des enfants.

ÇA POUSSE EN CM1 ! COMPRENDRE, OBSERVER, CULTIVER...



LE PROJET POTAGER APPRENDRE AU CŒUR DE LA NATURE

Les élèves de la classe de CM1 de Monsieur Laroche ont troqué leurs cahiers pour des outils de jardinage.

Un projet pédagogique QUI PORTE DÉJÀ SES FRUITS !

BIODIVERSITÉ
Respect de l'environnement

ALIMENTATION
Écoresponsable

CYCLE DE L'EAU
Besoins du vivant

RYTHME DES
SAISONS

➤ Cette belle réalisation collective a été rendue possible grâce aux matériaux fournis par la Municipalité et à la terre généreusement offerte par un parent d'élève. Bravo à nos jeunes jardiniers en herbe, aux parents impliqués et à leur enseignant pour cette belle action participative !

NOS PRIORITÉS : ENSEMBLE, FAIRE DE NOS ÉCOLES :

- ✓ des lieux d'apprentissage
- ✓ de partage
- ✓ de bienveillance
- ✓ de sérénité
- ✓ où chacun trouve sa place.



Les élèves participent eux-mêmes à la construction !

Adjointe aux AFFAIRES SOCIALES, SOLIDARITÉ & HANDICAP

→ FAIRE VIVRE LES VALEURS DE SOLIDARITÉ, DE BIENVEILLANCE ET LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DES PERSONNES LES PLUS FRAGILES.

par Liliane BRÉGEON

Retraitée dans le
domaine du social



➤ Nous devons renforcer les liens de solidarité. Faire de notre commune un lieu où chacun trouve sa place, peut être écouté et bénéficier d'un accompagnement adapté à ses besoins.

→ UN REPAS DES AÎNÉS FESTIF ET CONVIVIAL

Quoi de mieux qu'un moment de partage et de bonne humeur pour commencer un mandat ?

Fraîchement élus, nous avons eu le plaisir de participer au traditionnel repas des aînés, organisé par la précédente municipalité. Un rendez-vous très apprécié, auquel une grande partie de la nouvelle équipe municipale avait répondu présente. Et pas de repas des aînés sans quelques pas de danse ! Les élus se sont rapidement laissé entraîner sur la piste. Musique, sourires et bonne humeur étaient au rendez-vous.

Un bon moment de partage et de complicité, qui donne le ton : la convivialité et le plaisir de se retrouver au cœur de ce nouveau mandat !



→ UN NOUVEAU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (C.C.A.S.)

Le 14 avril dernier, il a été constitué et s'est réuni afin de définir ses orientations et ses modalités d'interventions :

LE C.C.A.S. PEUT ACCORDER PLUSIEURS TYPES D'AIDES D'URGENCE :



➤ Des bons d'achat pour des produits de première nécessité (alimentation, carburant, vêtements, etc.) ;



➤ Une prise en charge totale ou partielle de certaines dépenses, directement auprès d'un fournisseur, après étude du dossier du demandeur.

DANS LA LIMITE
DE 100 € PAR
BÉNÉFICIAIRE

→ LUTTE CONTRE L'ISOLEMENT



Dès septembre, nous signerons la charte MONALISA (Mobilisation Nationale contre l'isolement des Âgés).

→ LE BUDGET ANNUEL DU C.C.A.S. =

11 500 €

Largement consacré au repas des aînés et aux colis de fin d'année, le budget du CCAS devra s'appuyer sur de nouvelles ressources afin de renforcer les possibilités d'aides aux personnes qui en ont besoin.

ÊTRE là, LES UNS POUR LES AUTRES !

Le plan communal

DE SAUVEGARDE

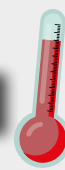
LE C.C.A.S. PARTICIPE ÉGALEMENT À LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE (PCS).

CELUI-CI A ÉTÉ ACTIVÉ À 5 REPRISES :

Mai, Juin, Juillet et Août

en raison des épisodes de très fortes chaleurs que nous avons connus.

vigilance
CANICULE



➤ À cette occasion, les membres du C.C.A.S. se sont mobilisés et ont contacté à de nombreuses reprises les personnes inscrites comme vulnérables afin de prendre de leurs nouvelles et de leur rappeler les consignes de prévention à respecter durant la période de canicule.

135
PERSONNES
RECEUES

394
APPELS
PASSÉS

VOUS AUSSI, INSCRIVEZ-VOUS AU
REGISTRE COMMUNAL
des personnes vulnérables



GRATUIT

Une inscription sans frais



VOLONTAIRE

C'est vous qui choisissez de faire la démarche



CONFIDENTIEL

Nous protégeons vos informations

➤ Cela nous permettra de mieux vous accompagner en cas d'événements exceptionnels.



LE C.C.A.S. EST À VOTRE ÉCOUTE !

Le Centre Communal d'Action Sociale reste à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter : nous sommes là pour vous accompagner !



05 56 21 21 41 - Poste 4



vmazas@fargues-saint-hilaire.fr

NOS PROJETS

- ✓ Développer de nouvelles actions en faveur des habitants.
- ✓ Organiser des rencontres et des animations intergénérationnelles, en nous appuyant sur les liens de confiance tissés avec les deux établissements d'hébergement pour personnes âgées présents sur notre commune et le vivier jeunesse.

LES ACTIONS À VENIR

5 SEPT. Le C.C.A.S. sera présent lors du forum des associations.

10 OCT. **Octobre Rose** : sa marche solidaire sera organisée afin de récolter des fonds au profit de la lutte contre le cancer du sein.

7 NOV. « **Novembre en couleurs** » : une toute nouvelle journée dédiée à la sensibilisation de tous les cancers. Il s'agit de sensibiliser et d'accompagner le public grâce à la présence de nombreuses associations et de partenaires engagés. Une journée pour un véritable temps d'échange, de prévention et de solidarité.

Le

CCAS

Centre communal d'action sociale

QUELLES SONT SES MISSIONS ?

- INFORMER LES FAMILLES SUR LES AIDES EXISTANTES.
- AIDER LES USAGERS À FAIRE VALOIR LEURS DROITS SOCIAUX.
- FOURNIR UNE AIDE SOCIALE.
- PARTICIPER À LA LUTTE CONTRE L'EXCLUSION ET LA PAUVRETÉ.
- SOUTENIR DANS L'URGENCE LES ADMINISTRÉS.
- CRÉER DIFFÉRENTES STRUCTURES D'AIDES SOCIALES.

→ Le CCAS est composé d'un conseil d'administration qui gère les actions sociales avec un budget autonome.

CONSEIL D'ADMINISTRATION =
MEMBRES ÉLUS + MEMBRES NOMMÉS, REPRÉSENTANTS DU SECTEUR SOCIAL



Florence
ALLAIS

Présidente



Liliane
BRÉGEON

Vice-Présidente



Agathe
CHUSSEAU

Vice-Présidente
déléguée



Véronique
LAIZET



Christophe
VICIER



Colette
AUBERTIE



Raymond
BRÉGEON



Vivian
RACHINEL



Maryse
PERROY

SOLIDARITÉ INCENDIES

- C'est l'histoire d'une grande forêt, qui un jour se retrouve ravagée par les flammes. Les animaux, terrifiés, regardent le feu sans savoir quoi faire. Seul un petit colibri s'active : il fait des allers-retours jusqu'à la mer, rapportant à chaque fois quelques gouttes d'eau dans son bec pour les déposer sur le feu.
- Un autre animal le regarde et lui dit : « Tu es fou ! Tu ne pourras jamais éteindre cet incendie avec quelques gouttes d'eau ! »
- Le colibri lui répond simplement : « **Peut-être, mais je fais ma part.** »

➤ Chacun, à sa manière, a apporté sa goutte d'eau, son temps, son énergie, son courage. Cette histoire nous rappelle qu'il n'existe pas de petit geste lorsqu'il est accompli avec générosité. C'est en unissant nos forces que nous pouvons surmonter les plus grandes épreuves. Ensemble, nous sommes toujours plus forts !

Nous voulions simplement
vous dire ... merci

MERCI !



➤ Face aux terribles incendies qui ont frappé la Gironde, notre commune a répondu avec le cœur. Nous nous sommes mobilisés ! Grâce à la générosité de nombreux habitants, des denrées alimentaires et produits d'hygiène ont pu être collectés pour soutenir les sapeurs-pompiers et les personnes évacuées. La municipalité adresse un immense merci à tous les donateurs et bénévoles. Leur générosité et leur engagement illustrent les valeurs d'entraide et de partage qui font la force de notre commune !

Adjoint au PATRIMOINE BÂTI, ENVIRONNEMENT & TRANSITION ÉCOLOGIQUE

→ CHAQUE BÂTIMENT ENTRETENU EST UN HÉRITAGE PRÉSERVÉ POUR DEMAIN.

par Martin VERNAY
Ingénieur construction



➤ Martin représentera également la commune au sein des organismes à caractère environnemental comme le SIETRA pour la gestion des cours d'eau, le SEMOCTOM pour la gestion des déchets et Natura 2000 pour les espaces naturels classés.

MISSION PRINCIPALE :

LE SUIVI DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

EN COLLABORATION

avec les services techniques, la commission gère le patrimoine immobilier de la commune que ce soit en termes d'entretien courant, d'investissement, d'accessibilité aux personnes handicapées ou d'affectation des locaux

La transition écologique de la commune passe notamment par une **amélioration de la consommation énergétique des bâtiments**. En effet, la plupart des bâtiments communaux sont aujourd'hui chauffés au gaz. Les évolutions réglementaires, les contraintes financières et les considérations écologiques nous amèneront progressivement à évoluer vers des productions de chaleur plus vertueuses. Des travaux de rénovation thermique permettront également de réduire les coûts de fonctionnement des bâtiments.

DANS QUELQUES MOIS

- ✓ Élaboration d'un **programme d'entretien pluriannuel des bâtiments** avec notamment leur rénovation énergétique. Pour cela, nous avons déjà rencontré des organismes qui prendraient en charge les études de diagnostic et de faisabilité pour les rénovations énergétiques.
- ✓ La commission aura à sa charge les **thématiques environnementales** dans le but d'alerter, surveiller et prévenir sur les sujets liés à l'environnement (inondations, pollution, eau, déchets, zones naturelles, etc.).

Préserver, investir avec discernement et préparer l'avenir : c'est le cap que nous nous fixons pour faire de notre patrimoine communal un atout durable au service de tous les Farguais.

→ CONSTAT DES PREMIERS MOIS :

➤ Les finances de la commune étant limitées en termes de budget d'investissement et d'entretien des bâtiments communaux, il faudra arbitrer sur les urgences, les priorités à moyens termes et les actions à plus longs termes. **Aujourd'hui, le patrimoine municipal est riche et varié et nous aurons à cœur de l'entretenir au mieux malgré les contraintes budgétaires.**

✓ Pour le presbytère et ses dépendances qui ne sont plus occupés, aucun suivi n'ayant été fait dernièrement, des travaux de consolidation du bâti ont été validés rapidement. **Nous souhaitons préserver cet ensemble immobilier en bon état avant de se concerter sur son avenir.** Nous ne souhaitons pas revivre l'agonie de la maison Guignard, achetée par la municipalité puis laissée à l'abandon pendant 14 ans.

→ DÈS À PRÉSENT :

➤ **Premier objectif : faire un état des lieux du patrimoine bâti communal.** Les membres de la commission ont déjà effectué les visites du Carré des Forges, du presbytère, du cimetière, du club house du foot et du tennis. D'autres visites restent à programmer entre autres pour les écoles et l'ensemble immobilier mairie / bibliothèque / dojo / école de musique / salle des fêtes.

→ DEMAIN :

➤ La commission proposera des solutions sur l'affectation, l'optimisation et l'entretien des bâtiments communaux (réorganisation, rénovation).



LE PRESBYTÈRE ET SES DÉPENDANCES



PROJET DES nouvelles écoles

Dès septembre 2026, nous souhaitons lancer les premières étapes pour le **démarrage des études du projet des nouvelles écoles**. Il s'agit de nommer un Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) qui aura pour mission de formaliser le programme selon nos besoins. Il rédigera le cahier des charges en consultant les différents utilisateurs des écoles (enseignants, agents municipaux, parents d'élèves etc.). L'AMO estimera le budget prévisionnel et préparera le dossier de consultation pour le concours d'architecte.



ZOOM SUR la MAISON GUIGNARD

FINALISATION DE LA VENTE : LE CHOIX DE LA RAISON !

Nous en parlions dans la nouvelle gazette *le petit Farguais* : lors de la séance du 30 avril 2026, le conseil municipal a autorisé la vente de la Maison Guignard au diocèse. Retour sur un feuilleton qui dure depuis 14 ans...

➤ Tous les Farguais la connaissent, abandonnée dans le centre-bourg depuis des décennies, **nous avons choisi la raison en acceptant l'offre du diocèse pour créer une maison paroissiale.**

➤ **La maison avait été achetée par la commune en 2012** suite au décès de sa propriétaire, Mme Guignard. Son emplacement, son charme et son potentiel laissait présager un futur radieux au service des Farguais.

➤ Malheureusement pendant les 2 précédentes mandatures, **le manque de vision, de volonté ou de persévérance politique n'ont abouti qu'à un seul résultat : l'abandon et la dégradation de cette maison emblématique du bourg de Fargues Saint-Hilaire.**

AUJOURD'HUI
• IL Y A •
URGENCE !

14 ANNÉES INHABITÉES, 14 HIVERS SANS CHAUFFAGE, DES INFILTRATIONS D'EAU, DES MURS QUI SE DÉLABRENT, DES PLANCHERS QUI S'EFFONDRENT, DES INTRUSIONS. CE SONT 14 ANNÉES DE TROP POUR CETTE VIEILLE DAME !



C'EST DANS CE CONTEXTE QUE LA PROPOSITION DU DIOCÈSE SEMBLE ÊTRE ADAPTÉE À LA SITUATION :

- Un projet à but non lucratif,
- La préservation du cachet de la maison,
- 800 000€ de travaux pour une rénovation complète,
- Pas de condition suspensive liée au financement,
- La création de 2 logements pour les prêtres (éligibles au titre des logements sociaux)
- Un projet ne comprenant pas la parcelle attenante (conservée par la mairie).

CE N'EST PAS SANS QUELQUES REGRETS MAIS C'EST AVEC LE SENS DE LA RESPONSABILITÉ ET DE LA RAISON QUE LE CONSEIL MUNICIPAL A DONC DÉCIDÉ D'ACCEPTER L'OFFRE D'ACHAT DU DIOCÈSE.

➤ Certes, ce choix n'était pas abordé dans le programme de campagne *Et Si Fargues*. En effet, lors de son élaboration, les contacts entre l'ancienne équipe et le diocèse étaient déjà bien avancés et **nous pensions que la vente aurait lieu avant les élections.**

.....
C'EST AINSI QUE LA NOUVELLE ÉQUIPE A PRIS LA SUITE DE CE DOSSIER. COMPTE TENU DE L'URGENCE FACE À UN BÂTI QUI SE DÉGRADAIT ET PAR RESPECT POUR LE DIOCÈSE QUI SOUHAITAIT AVOIR DE LA VISIBILITÉ SUR SON PROJET, IL N'AURAIT PAS ÉTÉ RAISONNABLE DE RELANCER UNE CONSULTATION OU UN AUTRE PROJET SUR CE SUJET.
.....

≡ Le bon sens a donc primé lors du vote des conseillers municipaux qui ont donc autorisé cette vente. ≡

→ LE PROJET DU DIOCÈSE RÉPOND TOUTEFOIS À PLUSIEURS THÉMATIQUES QUI ONT ANIMÉ NOTRE CAMPAGNE :



- 🎯 La revitalisation du centre bourg,
- 🎯 La mise en valeur du patrimoine architectural,
- 🎯 Une attractivité du lieu au rayonnement intercommunal
- 🎯 Un lieu d'accueil ouvert au public pour renforcer le lien social,
- 🎯 Des services sur la commune pour la communauté catholique (catéchisme, préparation aux mariages etc.),
- 🎯 La possibilité de créer un parc attenant à la place Dejean.

➤ Avec cet achat, le diocèse libère le presbytère de la route des écoles aujourd'hui inadapté à leurs activités. **Nous ne manquerons pas de vous tenir informés** des projets pour cet autre bien communal.

.....
➤ NOUS SOUHAITONS DONC UNE BONNE RÉNOVATION ET UNE BONNE INSTALLATION AUX PRÊTRES.
NOUS COMPTONS SUR EUX POUR FAIRE REVIVRE CE LIEU DANS NOTRE CENTRE-BOURG !
.....

Adjointe à la VIE ASSOCIATIVE & SPORTIVE

→ LE MONDE ASSOCIATIF, UN PILIER DU DYNAMISME ET DU LIEN SOCIAL DE NOTRE COMMUNE.

par Marion LACLAU

Professeur des écoles et directrice



- **Accompagner, valoriser l'engagement des bénévoles, véritables acteurs de la cohésion locale, tout en soutenant le développement des associations qui font vivre notre village au quotidien**
- **Dans le domaine sportif, notre ambition est de permettre à chacun, quel que soit son âge ou son niveau, d'accéder à une pratique sportive de qualité. À travers le soutien aux clubs, l'accessibilité aux salles et l'aide à l'organisation d'événements fédérateurs, nous œuvrons pour une commune active, inclusive et conviviale.**

Nos dernières ACTIONS RÉALISÉES

CAP 33 Un été sportif sur la commune



Cet été, la commune a eu la plaisir d'accueillir CAP 33. Ce dispositif d'animations sportives et culturelles mis en place gratuitement par le Département de la Gironde a permis aux Farguais de découvrir différentes activités. Cette édition a rencontré un beau succès et a été très appréciée des participants. **Nous espérons pouvoir renouveler cette expérience l'année prochaine.**



MIEUX S'ORGANISER pour mieux partager

L'élaboration des plannings d'occupation des salles pour la saison 2026-2027 a fait l'objet d'un travail de concertation avec les associations.

Repartir sur des bases claires et partagées, permet d'optimiser l'utilisation des équipements communaux et d'anticiper les besoins de chacun. Cela favorise des échanges entre les associations et les élus, mais également entre les associations elles-mêmes, afin de garantir une organisation harmonieuse et un fonctionnement serein tout au long de l'année.

RENFORCER LES LIENS avec nos associations

La réunion inter-associations a rassemblé les élus et les représentants d'une grande partie des associations de la commune afin de :

- ✓ **Se présenter et mieux se connaître.**
- ✓ **Partager les projets et les besoins.**
- ✓ **Coordonner les plannings annuels pour l'occupation des salles communales.**
- ✓ **Mettre à jour les coordonnées officielles et les statuts afin de faciliter les échanges et le bon fonctionnement de la vie associative.**



Un grand succès pour la fête locale et sa soirée moules-frites !



ENSEMBLE pour la fête locale

ORGANISÉE PAR LE COMITÉ DES FÊTES
EN PARTENARIAT AVEC LA MAIRIE

Très attendue chaque année, cette fête est un rendez-vous incontournable de la vie de notre commune. Elle a une nouvelle fois rassemblé de nombreux Farguais dans une ambiance conviviale et festive, grâce à l'engagement des nombreux bénévoles qui ont contribué à sa réussite. **Merci à toutes et à tous pour votre présence !**



BIENTÔT À L'AFFICHE !



Samedi 5 septembre

Promouvoir le tissu associatif.



Samedi 10 octobre

Marche solidaire.



Samedi 7 novembre

Une journée dédiée à la prévention et à la solidarité face aux cancers.



28 et 29 novembre

Avec l'Association des parents d'élèves de l'école primaire.



5 et 6 décembre

Le comité organisateur en partenariat avec le comité des fêtes.

→ L'ÉCOLE DES ARTS ET DE MUSIQUE

➤ UNE FIN DE SAISON RÉUSSIE !

L'École des Arts et de Musique a clôturé sa saison avec un magnifique concert de fin d'année qui a rassemblé **près de 160 spectateurs**. Enfants, adolescents et adultes ont présenté le fruit de leur travail dans une ambiance chaleureuse et conviviale, sous les applaudissements d'un public nombreux et enthousiaste.



Merci aux professeurs, bénévoles, familles, à la commune et à nos partenaires pour leur précieux soutien.

UN GRAND MERCI !

MUSIQUE, ÉVEIL MUSICAL ET DANSE URBAINE

viendront enrichir l'offre proposée aux enfants, adolescents et adultes désireux de découvrir ou de développer leur pratique artistique.

L'ensemble de l'équipe vous donne rendez-vous au forum des associations !

06 65 16 30 55

→ L'AMICALE THÉÂTRALE

➤ Grâce au succès de ses représentations, l'Amicale Théâtrale transforme une nouvelle fois les applaudissements du public en un bel élan de solidarité, en reversant l'intégralité de ses bénéfices au soutien de causes essentielles.

7 REPRÉSENTATIONS

NO : 0123456789

L'INSTITUT ET LES ASSOCIATIONS SOUTENUES :



PSE POUR UN SOURIRE D'ENFANT



= 10 950 € REVERSÉS AU TOTAL !

MADEIRA WOOD

➤ UN LIEU DE RENCONTRE CULTURELLE ET MUSICALE AU CŒUR DU BOIS

Madera Wood a vocation à créer un espace de rencontres et d'échanges à travers la musique, l'art et le partage.

✓ ATELIERS & STAGES

Madeira Wood célèbre le bois, matière noble et vivante. L'association valorise sa transformation, le travail manuel et la créativité artisanale pour incarner l'esprit du lieu.

Prochainement : atelier associatif dédié au bois.

✓ PROGRAMMATION MUSICALE ÉCLECTIQUE

Musiques (rock, jazz, samba, salsa, etc.) • Festivals • Concerts intimistes

✓ ICI, ON PARTAGE

Repas conviviaux • Débats • Résidences d'artistes

✓ EXPOSITIONS & ART

Découverte d'artistes et culture locale.

➤ MADERA WOOD VOUS ATTEND POUR ÉCRIRE ENSEMBLE LA SUITE DE CETTE BELLE HISTOIRE.

Olivier, Marcia, Elise
et Claire Campistron

5 chemin d'Armagnac, 33370 Fargues Saint-Hilaire
madeira-wood-67.websselfsite.net



Un espace où on prend le temps de se rencontrer d'échanger et de créer ensemble.



Un immense merci pour cette formidable générosité ! Chaque billet acheté devient un geste de solidarité.

LA CHORALE À CŒUR FARGUES FAIT ENTENDRE SA VOIX !

Nous recrutons tous pupitres
2
 ESSAIS GRATUITS
 venez tester !

Samedi 23 mai

Premier concert à l'École des Arts (Carré des Forges), dirigé par Flora Estel avec Fabrice Camelio au piano, devant un public conquis et des applaudissements nourris. En hommage à notre doyenne et amie choriste Christiane Pradas, partie vers les étoiles le 11 Avril.

À la rentrée, retrouvez-nous au **forum des associations** le samedi 5 septembre au carré des forges.



REPRISE DES RÉPÉTITIONS mi-septembre

TOUS LES MERCREDIS
 (hors vacances scolaires).
Salle des Fêtes Jo Casamassima
 20h15 à 22h15.

06 71 49 76 06

Répertoire éclectique concocté et arrangé par Flora. Ambiance chaleureuse garantie.

LE FOOTBALL CLUB RIVE DROITE 33



FORMATION DES JEUNES

ESPRIT D'ÉQUIPE

PARTENAIRES ENGAGÉS
 Merci !

AU-DELÀ DU TERRAIN, LE FC 33 FAIT GRANDIR SES JEUNES !

Nous espérons que nos jeunes licenciés ont pleinement profité de leurs vacances... et que le cahier de vacances spécialement conçu pour eux a permis de mêler plaisir, apprentissage et passion du football !

Excellente rentrée à tous nos jeunes licenciés. Nous avons hâte de vous retrouver sur les terrains pour une nouvelle saison, pleine de plaisir, de progrès et de convivialité.

05 57 34 03 56

fcrivedroite33@orange.fr



PLUS DE
225
 licenciés

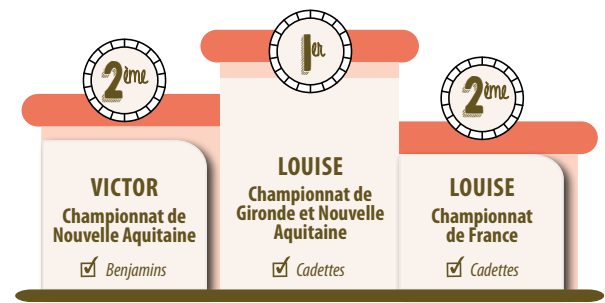
LE CLUB DE JUDO

UNE BELLE SAISON AU CLUB, AVEC DE BEAUX RÉSULTATS ET DE BELLES VALEURS !

Dans notre club, chacun trouve sa place dans une ambiance familiale, mais sérieuse, le tout autour des valeurs du respect du judo.

PLUS DE **400 JEUNES JUDOKAS AU TOURNOI INTERCLUBS.**
 Merci aux bénévoles et aux services de la mairie !

Le club est fier d'eux et de tous les judokas engagés cette saison.



LE TENNIS DE TABLE FARGUAIS !

Une saison 2025/ 2026 qui s'achève avec :

4 ÉQUIPES DE CHAMPIONNAT maintenues + 1 ÉQUIPE 1 Critérium de Gironde MONTÉE EN EXCELLENCE (plus haute division) + ÉQUIPE BENJAMINS VICE-CHAMPIONNE DE GIRONDE Division Honneur

LE TT FARGUAIS CONTINUE « SON PETIT BONHOMME DE CHEMIN » DEPUIS SA CRÉATION À L'AUTOMNE 1991.

- ✓ Ambiance conviviale, entraînements prodigués par Maxime TOTOURNAUX et le coaching par Stéphane AIMÉE, qui sont les moteurs du club.
- ✓ Collaboration et souplesse de la municipalité concernant les différentes problématiques liées à l'occupation du Carré des Forges.
- ✓ Merci à Jean-Paul VERGOTE qui, à l'aube de ses 83 ans, continue son mandat de Président.
- ✓ Et un grand merci à tous les capitaines d'équipes pour lesquels la tâche n'est pas toujours simple lors des compositions des équipes.

LA GYMNASTIQUE VOLONTAIRE

POUR VOTRE FORME ET VOTRE BIEN-ÊTRE, PRENEZ DU TEMPS POUR VOUS ! VENEZ BOUGER AVEC NOUS !

Cette année nous vous proposons plusieurs cours, du plus cardio au plus doux, toujours dans la bonne humeur et la convivialité. Avec nos animateurs diplômés, leur bonne humeur et leur dynamisme, vous oublierez votre quotidien.

12 COURS
 ADULTES ET SENIORS

Zumba Renfo Total Body Stretching
 Renfo Gasquet Renforcement musculaire
 Bien vieillir Équilibre Renfo Total Body
 Cardio LIA HIIT Cardio Renfo Total Body
 Cardio

6 COURS
 ENFANTS

Babygym Danses enfants
 K Pop Danse urbaine
 Zumba Contempo

PRIX LICENCE INCLUSE :

Adultes et enfants
 1h/semaine 140 €
 À partir de 2h/semaine 200 € > accès libre
 Remise famille
 10 % sur 2^{ème} adhésion
 20 % sur 3^{ème} adhésion

Sophie MARQUES - 06 17 52 50 22
 Muriel DRUGEON - 06 21 62 39 00
 Isabelle CLARA - 06 15 46 77 22
 Laurence SOLAS - 06 62 36 09 57

gymvolontaire.farguesstilaire@gmail.com

HOMMAGE DE L'USF FOOT VÉTÉRANS

Une perte douloureuse

Jean-Luc Salomon, une figure historique de notre association.

Le vendredi 29 mai, notre ami **Jean-Luc Salomon** nous a quittés suite à une crise cardiaque foudroyante.

Présent au club de Fargues depuis 40 ans, tout d'abord en tant que joueur senior puis au sein de l'équipe Vétérans dès le lancement de cette section. C'est dire que Jean-Luc a été une figure historique, emblématique et incontournable de notre association. Au cours de toutes ces années, Jean-Luc a été le pilier, le fédérateur, en s'occupant activement de l'organisation des vendredis soir, en instituant des repas de fin d'année, en organisant des sorties annuelles en famille, en faisant participer notre club à des manifestations extra sportives et en reprenant la rédaction de notre légendaire gazette créée par notre regretté Alain Lafontana. Bienveillant, convivial, jovial, passionné, d'humeur égale, Jean-Luc était apprécié par tous ceux qui l'ont côtoyé et ils sont nombreux.



BRAVO À EUX !



C'est plus qu'un ami que nous perdons, c'est une page qui se tourne. **Merci Jean-Luc** pour tout ce que tu nous a apporté et pour ta détermination innée à faire du bien autour de toi. Tu vas énormément nous manquer et en ta mémoire, nous allons essayer de poursuivre l'aventure.

Adjoint aux RESSOURCES HUMAINES, ADMINISTRATION GÉNÉRALE & MUTUALISATION.

→ UNE FEUILLE DE ROUTE « RESSOURCES HUMAINES »
POUR RENFORCER LA QUALITÉ DU SERVICE PUBLIC.

par Sébastien GANTCH
Directeur général des services de
collectivités territoriales



➤ Un dialogue direct avec tous les agents municipaux a permis d'identifier les leviers d'amélioration du service public.

→ UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE

Dès notre élection, j'ai souhaité aller à la **rencontre de TOUS les agents municipaux** afin de mieux comprendre leur quotidien, leurs missions et les réalités de terrain. Ces échanges directs, libres et constructifs ont été particulièrement riches et appréciés. Cette démarche a permis d'appréhender le fonctionnement de chaque service, d'identifier les points de blocage, mais aussi de mettre en lumière de nombreuses pistes d'amélioration.

➤ À l'issue de cette phase de concertation, une feuille de route à court, moyen et long terme a été élaborée.

→ LES GRANDES THÉMATIQUES

1. ORGANISATION DES SERVICES
2. MANAGEMENT & COMMUNICATION
3. RESSOURCES HUMAINES ET CONDITIONS DE TRAVAIL
4. FORMATION ET PROFESSIONNALISATION DES AGENTS
5. LOCAUX & ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX

→ LA COMMUNE SOUHAITE RENFORCER L'ACCOMPAGNEMENT DE SES AGENTS :

➤ en développant une véritable politique de formation.



- Un suivi plus rigoureux des besoins en formation
- La construction d'un plan de formation pluriannuel pour adapter les compétences aux évolutions des métiers et aux besoins du service public.

➤ en améliorant les conditions de travail



- Examen de certaines organisations
- Mise à jour des outils de gestion des ressources humaines
- Amélioration des espaces de travail
- Prise en compte des enjeux de santé et de sécurité au travail.

→ MISE EN ŒUVRE D'UNE VÉRITABLE POLITIQUE DE RESSOURCES HUMAINES :

Ce que cela CHANGE !

RENFORCER LES COMPÉTENCES



Agents mieux accompagnés, mieux informés

MODERNISER LES MÉTHODES DE TRAVAIL



Organisation de travail adaptée



Service + efficace + réactif + proche



SERVICE PUBLIC DE QUALITÉ

Adjointe à la CITOYENNETÉ VIE LOCALE & PRÉVENTION

par Eugénie LAIGLE
Responsable étude et mesures



→ AGIR ENSEMBLE : LE COEUR BATTANT DE NOTRE COMMUNE

➤ Faire de notre village, un lieu où le respect et la convivialité s'expriment au quotidien. La citoyenneté s'est avant tout un engagement collectif pour protéger notre cadre de vie et renforcer nos liens !

→ LA CITOYENNETÉ SE VIT AU QUOTIDIEN

RESPECTER LES AUTRES
PRÉSERVER NOTRE ENVIRONNEMENT
PARTICIPER À LA VIE LOCALE
S'ENTRAIDER ET ÊTRE SOLIDAIRE
ÊTRE VIGILANT ET PRÉVENIR

→ CHACUN D'ENTRE NOUS A UN RÔLE À JOUER pour préserver ce cadre de vie auquel nous sommes tous attachés. Nous devons développer une culture de la prévention, où nous contribuons ensemble à faire de notre commune un lieu où chacun peut vivre en confiance et en sécurité.

→ LA VIE LOCALE, LE COEUR DE NOTRE COMMUNE

Les associations, les bénévoles, les manifestations communales, les initiatives des habitants et les moments de partage renforcent les liens entre les générations et participent au dynamisme de notre territoire. **Ces temps de rencontre sont précieux : ils favorisent les échanges, créent du lien social et cultivent le sentiment d'appartenance à notre commune.**

➤ Collectivement, continuons à faire de notre commune un endroit plus accueillant, plus dynamique.



CÉRÉMONIE DU 8 MAI :

Honorer le passé avec la jeunesse de demain

Nous tenons à vous remercier chaleureusement pour votre présence lors des **commémorations du 8 mai 1945**. Ce moment de recueillement et de partage entre les anciens combattants, les jeunes sapeurs-pompiers, les enfants et leurs familles a illustré toute la force de notre devoir de mémoire.

Nous avons été heureux de voir autant d'enfants présents. Invités via leur cahier d'école, ils ont répondu nombreux à cet appel au souvenir, contribuant ainsi à transmettre les valeurs de paix, de liberté et de fraternité.

Voir petits et grands réunis est une magnifique preuve du dynamisme citoyen de notre village et de l'attachement de chacun au devoir de mémoire. Un grand Merci à toutes et à tous !

→ BIENTÔT À L'AFFICHE !



Samedi 5 septembre



Mercredi 11 novembre



Samedi 28 novembre
au samedi 5 Décembre

→ INFORMATIONS UTILES

Permanence d'élus à la mairie
✓ TOUS LES SAMEDIS MATIN
✓ DE 10H à 12H



✓ J'ai envie de m'investir : Dans mon quartier / Auprès des personnes âgées / Aider pour les manifestations communales / Participer à un conseil des sages pour partager mes réflexions et mes propositions / Aider à dégager des arbres tombés pendant une tempête,...

➤ VENEZ PARTICIPER À LA VIE DE LA COMMUNE !

05 56 21 21 41
Poste 4

vmazas@fargues-saint-hilaire.fr

LA PAROLE AUX élus

➔ Depuis l'élection du 15 mars dernier, la priorité des 22 élus que nous sommes a été d'aller à la rencontre des Farguais. Les manifestations organisées par la commune, les associations et nos partenaires ont été autant d'occasions d'échanger, d'écouter et de créer des liens de confiance.

➤ Notre présence sur le terrain, l'attention portée aux plus fragiles, notamment lors des fortes chaleurs, ainsi que les informations diffusées dans Le Petit Farguais et sur les réseaux sociaux, traduisent notre volonté d'être des élus proches, disponibles et à l'écoute.

➤ Ces premiers mois ont aussi été consacrés à la prise en main des dossiers municipaux. Au-delà des obligations liées à l'installation du conseil municipal, nous avons réalisé un état des lieux complet de la commune : finances, patrimoine, équipements, services, projets en cours et attentes des habitants.

➤ Ce diagnostic nous permet aujourd'hui d'engager les premiers chantiers prioritaires avec méthode et responsabilité, malgré une situation budgétaire héritée peu favorable, mais avec la volonté de conduire des actions durables et utiles à l'intérêt général. Dès notre prise de fonction, nous avons ainsi décidé la vente de la Maison Guignard afin de préserver le patrimoine du centre-bourg et les finances communales.

➤ Le franchissement du seuil des 3 500 habitants permet désormais de disposer de huit adjoints, contre six auparavant, ainsi que d'un conseiller délégué, dans le strict respect de l'enveloppe indemnitaire légale.

➤ Le 27 septembre prochain auront lieu les élections sénatoriales. Seuls les élus d'Et si Fargues représenteront la commune, la liste Nouvel Élan n'ayant pas souhaité y participer.

➔ Les bases du mandat sont désormais posées. Nous poursuivrons les actions présentées dans ce magazine, en lancerons de nouvelles et renforcerons le dialogue avec les habitants grâce aux permanences d'élus, réunions publiques et de quartiers, au réseau de bénévoles, au conseil des sages et au conseil des enfants.

Et si nous avançons ensemble ?

Et si fargues
SAINT-HILAIRE

➔ 100 premiers jours : un début de mandat qui inquiète

Après cette période, le constat est préoccupant.

➤ Le budget voté repose essentiellement sur le travail préparatoire de notre ancienne majorité. Les décisions nouvelles sont peu nombreuses.

➤ La vente de la maison Guignard pour y créer une maison paroissiale et un logement pour deux prêtres nous semble être un choix qui aurait mérité une véritable concertation avec les habitants.

➤ Dans le même temps, la nouvelle majorité a fait le choix d'augmenter le nombre d'adjoints au maire, au-delà de la hausse déjà permise par le franchissement du seuil des 3 500 habitants, via la création d'un 9^{ème} poste sous l'étiquette de « délégué ».

➤ Elle a également voté les indemnités au plafond autorisé, puis autorisé le remboursement de frais liés à l'exercice du mandat. Pour nous, ces décisions interrogent sur les priorités fixées en début de mandature.

➤ Sur le terrain, les Farguais nous alertent sur le manque d'entretien de plusieurs quartiers, tandis que les réponses concrètes tardent.

➤ Nous regrettons également l'absence d'une mobilisation visible auprès des personnes âgées et isolées lors de la récente canicule.

➤ Beaucoup de communication, mais peu d'actions : les Farguais attendent des résultats, pas des annonces.

➤ Nous déplorons également l'absence d'engagement sur la sécurité routière, pourtant une préoccupation majeure des habitants.

➔ Pour Un Nouvel Élan, ces 100 premiers jours révèlent un manque de préparation et de priorités claires. Notre commune mérite une équipe pleinement mobilisée pour son entretien, sa sécurité et son attractivité. Nous continuerons à défendre ces priorités avec détermination.



ÇA BOUGE CHEZ nous !

➤ Un nouveau commerce ouvre ses portes, un projet voit le jour, un service évolue, une initiative prend forme... Bref, il s'en passe des choses sur notre commune ! Dans cette rubrique, nous mettons un coup de projecteur sur celles et ceux qui font bouger notre vie locale !

➔ BIENVENUE AU PETIT NOUVEAU !

➤ Ça y est, **BRUT – Atelier . Café céramique** a ouvert ses portes !

Je suis Fanny ! Après une année riche en projets, en rencontres et en découvertes, j'ai choisi de me lancer dans une nouvelle aventure avec l'envie de proposer un atelier créatif convivial et accessible. **BRUT** est un lieu où l'on vient prendre le temps de créer, de partager et de profiter d'un moment hors du quotidien. Petits et grands peuvent y découvrir la céramique à travers différents ateliers : peinture sur céramique, modelage, ateliers enfants, anniversaires, événements privés ou encore moments entre amis ou en famille.

Je vous donne rendez-vous samedi 5 septembre au matin pour une matinée portes ouvertes. Ce sera l'occasion de visiter l'atelier, de découvrir les créations proposées, de comprendre le déroulement des ateliers et d'échanger directement avec moi.

➤ J'ai imaginé **BRUT** comme un lieu chaleureux où chacun peut venir créer à son rythme, que l'on soit débutant ou déjà passionné de céramique. ➤

ALORS, PRÊTS À POUSSER LA PORTE DE BRUT ?

📍 « **BRUT - Atelier . Café céramique** » 49 Av. de l'Entre-Deux Mers
33370 Fargues Saint-Hilaire
brutceramique.fr

➔ C'EST BON À SAVOIR

La librairie « **20 000 jeux sous les Livres** » a changé de propriétaire. Nous souhaitons la bienvenue à sa nouvelle gérante et lui adressons tous nos vœux de réussite dans cette nouvelle aventure. Bonne continuation pour faire vivre ce lieu et partager, avec les habitants, le plaisir des livres et de la lecture !

📍 « **20 000 jeux sous les Livres** » 2 ter Av. des Bons Enfants
33370 Fargues Saint-Hilaire - Contact : 09 78 80 48 60

par Océane VIGOUREUX

Conseillère municipale engagée pour le développement de la vie locale



Depuis sa création, le marché du dimanche matin a trouvé sa place dans le quotidien de notre commune. Devenu un rendez-vous apprécié des habitants, il offre chaque semaine un moment convivial, placé sous le signe de la proximité, de la découverte et de la qualité.

Au fil des mois, le marché s'est progressivement étoffé pour proposer aujourd'hui une offre riche et variée. Les visiteurs peuvent notamment y retrouver un traiteur marocain, un rôti, des spécialités coréennes, un marchand de fruits et légumes, un poissonnier, un ostréiculteur, un fromager, ainsi que des stands d'olives, de vins et de bijoux.

Cette diversité permet à chacun de découvrir de nouvelles saveurs et de nouveaux produits, tout en privilégiant les circuits courts et en favorisant les échanges avec les commerçants, artisans et producteurs.

Mais le marché dominical ne se résume pas à une simple offre commerciale. Il contribue pleinement à l'animation et à l'attractivité de notre commune. C'est aussi un véritable lieu de rencontre, de partage, dont le dynamisme repose sur l'engagement des exposants et la fidélité des habitants.

Vous êtes commerçant, artisan ou producteur ? Vous souhaitez faire découvrir vos produits au plus près des habitants ? REJOIGNEZ LE MARCHÉ DOMINICAL ET PARTICIPEZ, VOUS AUSSI, À CETTE BELLE DYNAMIQUE LOCALE !

Marché dominical, tous les dimanches

🕒 à partir de 7H jusqu'à 13H.

📍 Place du Docteur Dejean, Sous la halle.

NOS VIEUX MÉRITENT mieux !

- Les vieux méritent mieux... et ça se fête à Fargues ! Nos aînés sont une richesse.
- Retrouvez l'actualité du Clos Lafitte et des Terrasses de Beauséjour, les temps forts et les initiatives qui renforcent le lien entre les générations.

Les Vieux méritent mieux

ET ÇA SE FÊTE À FARGUES !

Mercredi 14 octobre 2026 12h - 16h

Les Terrasses de Beauséjour

Le Clos Lafitte

GRILLADES OFFERTES | MUSIQUE & ANIMATIONS | MICRO-TROTTOIR PARTICIPATIF | RENCONTRES & PARTAGE | COLLATION DE L'APRÈS-MIDI

Mercredi 14 octobre 2026 — de 12h à 16h | EHPAD Les Terrasses de Beauséjour Fargues-Saint-Hilaire

ENTRÉE LIBRE
Bienvenue à tous !

GARDEN PARTY
Grillades, musique, rencontres

MERCREDI 14 OCTOBRE

12h à 16h | L'EHPAD Les Terrasses de Beauséjour vous ouvrent leurs portes.

« Il y a un mouvement qui prend de l'ampleur en France depuis 2022. Pas un défilé, pas une pétition, une journée. Une vraie, avec des gens qui mangent ensemble, qui rient, qui s'écoulent. »

➔ Pourquoi ça compte ? Dans nos deux EHPAD, il y a plus de 100 résidents. Des gens avec des personnalités uniques, des histoires, des opinions et un humour parfois redoutable.

Vieillesse ne doit pas rimer avec invisibilité

Objectif 2026
Faire du bruit à Fargues Saint-Hilaire !

ENSEMBLE, AVEC VOUS



Les EHPAD Le Clos Lafitte et Les Terrasses de Beauséjour, ainsi que quatre autres.



Les élèves du lycée Robert Badinter de Créon assureront le service.



Le GEIQ Santé Social Médico-social de Nouvelle-Aquitaine.



Les étudiants en CAP cuisine prépareront la collation.

Quand tout le monde se retrouve autour d'une table, quelque chose de bien se passe !

Une commune qui prend soin de ses anciens, cultive sa mémoire, sa solidarité et son avenir.

LE MICRO-TROTTOIR

Une seule question, posée sous tous les angles :

POURQUOI NOS VIEUX MÉRITENT MIEUX ?

➤ Vos réponses seront filmées et diffusées sur les réseaux.

Une histoire bien d'ici SAINT RAPHAËL

BRANNE



➔ Au cœur de l'Entre-deux-Mers, le *Domaine de Sainte-Raphaëlle* est un lieu chargé d'histoire, dont les origines remontent à plus de huit siècles. Dès la fin du XII^e siècle, le site abritait un prieuré connu sous le nom de « Babeu », ou « Baboeuf ». Installé au nord de l'ancienne voie Royale reliant La Bastide à Branne, il s'étendait sur un vaste domaine situé dans la paroisse de Fargues. Au début du XIV^e siècle, quatre religieux y vivaient. Le prieuré dépendait alors du diocèse d'Agen.

➤ UNE PROPRIÉTÉ DE 400 JOURNAUX, PEU RENTABLE.

En 1734, le domaine souffrant d'un manque d'entretien et ne procurant que de faibles revenus, son administrateur Messire Joseph DELHERM, décide donc de l'aliéner. Il le cède, sous la forme d'un fief, en contrepartie du versement d'une rente annuelle. Une expertise du domaine fut alors diligentée pour recenser et évaluer les biens constituant le futur bail. Le domaine était alors estimée à "400 journaux", soit près de 120 hectares.

➤ AUJOURD'HUI, UNE NOUVELLE PAGE S'ÉCRIT.

Le domaine restera dans la famille DUVAL jusqu'au 23 juin 1959, date à laquelle, il sera vendu à Pierre GÉRARD MONTILLET de GRENAUD, agriculteur et à son épouse Laure Odette Geneviève BARON de MONTBEL. Le 4 décembre 1975, ils cédèrent à leur tour la propriété à Jean Bernard MARTIN, gérant de société et à son épouse Rose FERRAND.

Aujourd'hui, le domaine connaît une nouvelle étape depuis son acquisition le 10 juillet 2023 par la SCI *Sainte-Raphaëlle*, auprès des époux MARTIN. Tous les bâtiments ont été restaurés et transformés en un magnifique lieu de vie. *Sainte-Raphaëlle* perpétue cette longue histoire en offrant à ce patrimoine retrouvé une nouvelle vocation, tournée vers le partage, la gastronomie et l'art de vivre, tout en préservant la mémoire du lieu et de ceux qui l'ont façonné au fil des siècles ■

Bruno BATBY
Amitiés Généalogiques Farguaises

➤ UN DOMAINE BIEN ORGANISÉ

La propriété disposait alors de toutes les constructions nécessaires à la vie quotidienne et à l'exploitation des terres. La bâtisse principale abritait le logement du maître et 4 chambres à l'étage pour les dernières religieuses. À proximité, une métairie, destinée au paysan chargé de l'exploitation, ainsi qu'une grange et d'autres bâtiments autour desquels s'étendaient parcs, jardins, vignes, terres à blé, prairies, bois, taillis, landes... Le domaine est traversé par la rivière *la Laurence*, sur laquelle y fut creusé un petit lac, qui devait servir autrefois de lavoir pour rincer le linge des propriétaires.

➤ LA CHAPELLE AU CŒUR DU DOMAINE.

Une chapelle dédiée à Sainte Raphaëlle s'élevait autrefois sur le domaine, donnant d'ailleurs son nom au lieu. Avec le temps, l'édifice tomba en ruine. Sans couverture ni carrelage et dépourvue de tout ornement destiné au culte, la chapelle n'avait plus guère de vocation religieuse. Elle servait alors simplement d'abri au bétail et mesurait environ 19 mètres sur 6. La consultation des matrices cadastrales révèle qu'en 1850, le propriétaire du domaine fit édifier une nouvelle chapelle sur son emplacement d'origine.

➤ LES PREMIERS CHANGEMENTS DE PROPRIÉTAIRES.

Le 7 septembre 1734, Messire Joseph DELHERM décida de concéder à fief nouveau le domaine à Messire Germain FOURNIER, écuyer, prêtre à Bordeaux. Cette concession fut officialisée le 22 février 1736. Le domaine entrait dans une nouvelle période de son histoire, passant progressivement du patrimoine religieux à celui de propriétaires particuliers.

Des décennies plus tard, le 7 septembre 1772, Messire Germain FOURNIER souhaita à son tour transmettre la propriété. Il fit donc donation entre vifs de la maison noble ainsi que les biens et domaines qui en dépendaient à Sieur Jean Godefroy LEYDENFROST, négociant à Bordeaux et à son épouse, Demoiselle Marguerite RENAUX. Ce geste était un témoignage de l'estime et de l'attachement qu'il portait au couple.

LA BASTIDE

➤ DEUX SIÈCLES DE SUCCESSIONS ET DE VENTES.

Fin du XVIII^e siècle, le domaine de Sainte-Raphaëlle entama une nouvelle période de son histoire, marquée par près de deux siècles de successions et de ventes.

Le 14 novembre 1792, les époux LEYDENFROST vendirent le domaine à Raymond VIARD, ancien négociant. Quelques années plus tard, le 17 mars 1812, ce dernier le transmit à son tour à son gendre, Charles Auguste DELBRUCK, ancien négociant et à son épouse Marie Agathe VIARD.

Le 6 octobre 1828, ces derniers cédèrent le domaine à Joseph DUTAU, propriétaire résidant en Guadeloupe.

Trois ans plus tard, le 25 juin 1831, le domaine changeait une nouvelle fois de mains et fut vendu à Antoine GUILLON, propriétaire, négociant et à son épouse Jeanne RIMBAULT.

La propriété demeura ensuite dans la famille pendant plusieurs décennies jusqu'au 1^{er} mars 1862, où elle fut vendue à Louis Prosper GROS, propriétaire et ancien négociant. À sa disparition, le domaine fit l'objet de dispositions testamentaires. Le 18 avril 1879, Joseph Émile DUVAL, commis négociant, fut désigné comme légataire universel. L'usufruit des biens fut quant à lui attribué à ses parents Pierre Jules DUVAL et à Catherine Aurélie Ermance IRURBUIROU.





Vos questions méritent des réponses ! Parce que le dialogue avec les habitants est essentiel, nous répondons aux questions qui nous sont régulièrement adressées afin d'apporter des informations claires et transparentes sur les actions de la commune.



► Un affichage sauvage fleurit parfois en nombre sur tous les carrefours, ronds points, rues et panneaux en tout genre sur le territoire de la commune. Quel moyen a la commune pour lutter contre cette pollution ? Peut-elle interdire et se retourner contre le poseur pour l'obliger à retirer ces affichettes ?

Jean G.

L'affichage sauvage sur la voie publique est interdit par la loi. Ce type d'infraction peut faire l'objet d'un dépôt de plainte de la part de la mairie. Toutefois, il est souvent difficile d'identifier les auteurs et d'exiger le retrait des affiches. L'équipe municipale ne cautionne en aucun cas ces pratiques. Nous procédons régulièrement au retrait de ces affichages et partageons pleinement votre point de vue sur la nécessité de préserver la propreté et le cadre de vie de notre commune. ■

► J'ai lu dans le Petit Farguais que le conseil municipal avait voté la prise en charge de « frais » liés à l'exercice de vos fonctions. Vos indemnités d'élus ne servent-elles pas déjà à cela ?

Manuel T.

Le texte adopté permet aux élus de la majorité comme de l'opposition, qui ne perçoivent pas d'indemnité de fonction, de bénéficier du remboursement de leurs frais de déplacement lorsqu'ils participent, pour le compte de la commune, à des réunions organisées en dehors de celle-ci.

Cette disposition existait déjà lors de la précédente mandature et était appliquée dans les mêmes conditions. Le détail des remboursements effectués sera publié chaque année. ■

➔ SOUS L'ÉCHARPE...

Découvrez les membres de votre équipe municipale sous un angle plus personnel, grâce à une série de questions parfois décalées... Une façon de mieux se connaître, de renforcer le lien avec les habitants et de montrer que les élus sont avant tout des femmes et des hommes engagés, accessibles et proches de vous !



COMMENT TES PROCHES VIVENT-ILS TA NOUVELLE FONCTION ?

par Agathe CHUSSEAU

Mes proches sont très heureux et fiers de me voir m'investir pour notre commune et partagent ma volonté d'être au plus près des Farguaises et des Farguais. Bien sûr, cet engagement demande du temps et une bonne organisation, mais ma famille me soutient au quotidien et m'encourage dans cette mission. Leur compréhension me permet de l'exercer avec sérénité. **Derrière chaque élu, il y a une famille qui s'engage, elle aussi !**

QU'EST-CE QUE CETTE NOUVELLE FONCTION CHANGE CONCRÈTEMENT DANS TON QUOTIDIEN ?

par Matthieu FROUARD

Depuis que je suis élu conseiller municipal, **je suis encore plus attentif aux attentes des habitants et davantage impliqué** dans la vie de la commune. C'est une responsabilité que je prends avec beaucoup de sérieux et qui me permet de représenter notre territoire avec conviction et de participer activement à des projets concrets, en particulier dans les domaines des affaires scolaires et de l'urbanisme.



► Je trouve que le cimetière de Fargues est dans un état lamentable, herbes autour des tombes... Mon père est obligé d'y aller avec son propre matériel afin d'éliminer les hautes herbes. Je trouve cela vraiment désolant. Nous avons déjà fait remonter l'information à la précédente équipe mais sans retour...

Séverine M.

Avant les périodes de sécheresse, nous avons fait le choix de confier le nettoyage du site à une association d'insertion par le travail. Toutefois, les conditions météorologiques des dernières semaines ont entraîné une forte sollicitation de cette structure, qui, malgré sa bonne volonté, n'a pas été en mesure d'intervenir aussi rapidement que prévu. S'en est suivie la période de sécheresse et de ses restrictions, limitant fortement les possibilités d'intervention...

L'association s'est désormais engagée à réaliser un nettoyage complet du cimetière d'ici la fin de l'été. Par la suite, notre équipe technique assurera un entretien régulier pour maintenir le site dans un meilleur état sur le long terme. ■



QU'ESPÈRES-TU PRÉSERVER DE TOI-MÊME TOUT AU LONG DE CE MANDAT ?

par Julien PETITJAUD-LETANG

En devenant élu, il existe parfois un risque : celui d'adopter, presque malgré soi, un langage trop administratif, trop « convenu ». Ce que je veux préserver avant tout, c'est cette manière simple, directe et sincère d'échanger avec vous. **Garder mon franc-parler, sans langue de bois.** Un mandat passe, mais le bon sens, la proximité et les relations humaines, eux, doivent rester !

QUEL EST LE PLUS BEAU COMPLIMENT QU'UN FARGUAIS POURRAIT TE FAIRE DANS 6 ANS, À LA FIN DU MANDAT ?

par Stéphane DAVOINE

Le plus beau compliment qu'un(e) Farguais(e) pourrait m'adresser dans six ans serait de reconnaître que nous avons su tenir nos engagements tout en préservant l'identité et le cadre de vie de notre commune.



► Pendant les périodes de fortes chaleurs que nous avons vécues ces dernières semaines, pourquoi aucune salle climatisée n'a été mise à la disposition des personnes les plus fragiles ?

Marc B.

Les fortes chaleurs que nous avons eues ont été très éprouvantes pour chacun de nous. Lors des périodes de vigilances canicules, certaines municipalités ont effectivement pu ouvrir aux personnes les plus fragiles des espaces et salles rafraîchies ou avec climatisation. La municipalité farguaise n'a pas pu le faire tout simplement parce que nous ne disposons d'AUCUNE salle climatisée sur la commune. ■

► La commune n'est pas suffisamment entretenue, nous espérons que ce n'est que provisoire, le temps à la nouvelle municipalité de prendre ses marques...

Muriel N.

L'entretien des espaces verts de la commune constitue un enjeu auquel nous sommes attentifs. Laisser la végétation proliférer n'est pas une volonté municipale. Ces dernières semaines, le matériel, devenu vétuste, a subi plusieurs pannes, tandis que l'équipe technique fait face à un sous-effectif. À cela se sont ajoutées des conditions climatiques défavorables, qui ont compliqué les interventions. Nous sommes pleinement mobilisés pour remédier à ces difficultés, notamment en recherchant des solutions pour renforcer l'organisation des services. ■



SI TU AVAIS UNE BAGUETTE MAGIQUE POUR AMÉLIORER UNE CHOSE DANS LA COMMUNE, CE SERAIT QUOI ?

par Sarah GUENDOZ

Si j'avais une baguette magique, je créerais un espace de vie autour de l'aire de jeux pour les enfants, avenue de la Laurence. J'imaginerai des structures modernes, originales et ludiques, qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage tout en restant discrètes sur le plan esthétique. J'y ajouterai un espace de pique-nique, abrité sous une pergola en bois ombragée et végétalisée, comme un kiosque avec des bancs installés côte à côte pour **favoriser les échanges entre habitants.**

Avec des sentiers bordés de pieds de vigne, en clin d'œil à notre territoire. Un lieu convivial, où les enfants jouent, les familles se retrouvent et **les gens prennent le temps de se rencontrer.**





LA BUVETTE ET LES STANDS DE RESTAURATION ONT D'AILLEURS FAIT LE PLEIN TOUT AU LONG DE L'ÉVÉNEMENT.



Céline DELIGNY-ESTOVERT, maire de Pompiagnac, FLORENCE ALLAIS, maire de Jacques Saint-Hilaire, accompagnée de son adjointe à la culture et à la communication VERONIQUE LAIZET.



UN IMMENSE MERCI AUX ÉQUIPES, AUX PARTENAIRES, AUX BÉNÉVOLES, AUX ÉLUS ET À TOUTES LES FAMILLES PRÉSENTES. C'est grâce à l'engagement de chacun que cette journée a été une si belle réussite.

Agenda COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

> 16^{ÈME} ÉDITION DE LA FÊTE DE LA MUSIQUE À POMPIGNAC : LA MUSIQUE PLUS FORTE QUE LA CHALEUR

Une nouvelle fois, le public a répondu présent et a largement contribué au succès de cette belle soirée. Les spectateurs n'ont pas hésité à braver les fortes températures pour partager un moment de musique et de fête.

Un immense bravo et un grand merci à toutes celles et ceux qui ont contribué à la réussite de cet événement : la Communauté de communes Les Coteaux Bordelais, la commune de Pompiagnac, les élus, les agents, les artistes et, bien sûr, les nombreux bénévoles. **Grâce à leur engagement, cette FÊTE DE LA MUSIQUE est une nouvelle fois un beau moment de partage.**

> MAGNIFIQUE FÊTE DES FAMILLES AU DOMAINE DE LA FRAYSE !

Quel bonheur de voir autant de familles réunies pour partager une journée placée sous le signe de la convivialité, de la nature et de la découverte. Pour la 4^{ème} année, la Communauté de communes Les Coteaux Bordelais a eu le plaisir d'organiser cet événement festif et écoresponsable dans ce magnifique **domaine de la Frayse**. Petits et grands ont pu rencontrer les formidables acteurs de notre territoire, profiter des nombreuses animations et partager de beaux moments en famille dans un cadre exceptionnel.

⇒ *Prochaine édition !* ⇒

PLUS DE **700** visiteurs



ÉTAT civil



➔ ILS SE SONT DIT OUI !

Lilian MALEVILLE & Léa REBAGLIATI	14/02/26
Charles BOUSQUET & Laëtitia CLOVIROLA	23/05/26
Cyril NICOLLEAU & Anouk LAGARDE	20/06/26
Nicolas HENRI & Estelle VIDEAU	11/07/26
Clément LATIN & Amélie BEREZEL	01/08/26
Anass LOUDYI & Clara SCHWERFEYER	08/08/26
Clément MENIGOZ & Marion RICROS	08/08/26
Maxime HUNEIDI & Marina COLOMB	08/08/26



La municipalité tient à présenter ses sincères excuses à la famille et aux proches de Robert Saragosa, dont le décès a malheureusement été oublié dans la rubrique dédiée aux personnes disparues de notre précédente édition... Qui de mieux que son épouse Brigitte pour vous parler de lui...

- « Bob » SARAGOSA nous a quittés le 25 octobre 2025.
- Arrivé à Fargues Saint-Hilaire à l'automne 2016, il s'est très vite intégré à la vie de notre commune, notamment au sein du Comité des fêtes. Homme engagé et passionné, il aimait partager, créer du lien et participer à ces moments qui font vivre notre commune.
- Malgré le retour de la maladie, Bob a choisi de vivre pleinement, sans renoncer à ce qui lui tenait à cœur. On pouvait ainsi le voir sillonner les routes de la commune à vélo, fidèle à son énergie et à sa volonté de profiter de chaque instant.
- Musicien, il a également partagé son amour de la musique avec la chorale A'Chœur Fargues, qu'il accompagnait à la guitare, ainsi qu'avec le groupe « BAL'A'FOND », avec lequel il a animé pendant plusieurs années, le bal de la Saint-Patrick. »

> Fargues Saint-Hilaire se souviendra de son sourire, de sa présence, de son enthousiasme, de son énergie et de tous ces moments qu'il a contribué à faire vivre !

Carnet rose



➔ BIENVENUE À NOS PETITS FARGUAIS !

Olivia JOSSELIN	08/12/25
Léon SEPE FROT	23/12/25
Luis, Jean-Claude, Roland CANDAU	25/01/26
Lara PALOMBA	03/02/26
Séléna, Hélène, Naïma CASTILLON	08/02/26
Chéa-Irys, Maëlie, Célieh NDOUKOU-NDOUKOU	08/03/26
Hugo ALOE AUBOU	23/03/26
Emrys, Ruben SUCH	11/04/26
Rafael, Joaquim, Daniel HELIER DE SOUSA VARANDA	01/05/26
Anaiah MIGUEL JACOB	05/05/26
Aliya, Lola DOMANSKI	08/05/26
Anna ARMAGNACQ	13/05/26
Amjad SKIBA	17/05/26
Arsène, Calixte, Alban LAUGINIE	27/05/26
Naëlyo GOUSSEAU	04/07/26
Alba, Inès ESTADA	22/07/26

> Carnet rose au sein de l'équipe municipale ! Toutes nos félicitations à Aline et Nicky pour l'arrivée de leur petit garçon, Charly, né le 3 août. Ce beau cadeau fait déjà le bonheur de sa grande sœur Romy et de toute la famille !

Baptême Lily HORBACH

06/06/26

➔ EN SOUVENIR DE NOS PROCHES

Jean-Pierre FRÉMONT	18/10/25
Didier OLIVIER	18/10/25
Robert SARAGOSA	25/10/25
Yvette GACEUS	24/11/25
Maurice ALQUIER	11/01/26
Christiane PRADAS	10/04/26
Charles MARTIN	04/05/26
Simone ATHAQUET	12/05/26
Christian GERNOT	17/05/26
Bruno PIERRE	03/06/26
Chantal AMOUROUX	15/06/26
Fernande SANTFORT	06/07/26
Marine LE COQ	07/07/26

BIENTÔT à L'AFFICHE

ON COMPTE SUR VOUS !



MAIRIE DE FARGUES SAINT-HILAIRE

61 av. de l'Entre-deux-Mers / 33370 Fargues Saint-Hilaire
Tél. : 05 56 21 21 41 / mairie@fargues-saint-hilaire
www.fargues-saint-hilaire

forum
des
associa
tions

5.09.26

9 H > 13 H

📍 Carré des Forges

Octobre
ROSE

10.10.26

CÉRÉMONIE
11 NOVEMBRE

11.11.26

11 H 30

📍 Monument aux Morts

♥
TÉLÉTHON

05.12.26

06.12.26

Epicuries
FARGUAISES

5.09.26

18 H 30 > 22 H

📍 Plaine des Sports

NOS VIEUX
MÉRITENT
mieux !

14.10.26

12 H > 16 H

📍 Terrasses de Beauséjour

RÉUNION
PUBLIQUE
MONALISA

26.11.26

19 H 30

📍 Salle Jo Casamassima

SPECTACLE
CHARIVARI
des mômes

12.12.2026

15 H

📍 Carré des Forges

vide
GreNier

6.09.26

RÉUNION
PUBLIQUE
P.L.U

15.10.26

20 H

📍 Salle Jo Casamassima

Fargues
fête
Noël

du 28.11.26
au 05.12.26

VŒUX de
Mme LE MAIRE

09.01.2027

11 H

📍 Carré des Forges

RUN IN'
FARGUES

13.09.26

Novembre
EN COULEURS

7.11.26

📍 Carré des Forges

MARCHÉ de
NOËL de l'A.P.E

28.11.26

29.11.26

📍 Carré des Forges

GALETTE
DES ROIS

Pour les + de 70 ans

30.01.2027

15 H

📍 Carré des Forges
(Sur inscription)



MIXTE
Papier

FSC® C174460

IMPRIM'VERT®